

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2018/9

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 MAYIS 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı MAYIS Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 5. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **08 MAYIS 2018 SALI Günü Saat: 17.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesinde imar planlarında Tören Alanı olarak ayrılmış bulunan ve Cumhuriyet Meydanı olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 1.348,00 m² yüzölçümlü 2775 parsel ve 3.499,56 m² yüzölçümlü 536 ada 2 parselde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak proje doğrultusunda Yüklenici tarafından " Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmesi Ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılması" işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi koşuluyla söz konusu işin yaptırılması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Fatih Mahallesinde imar planlarında Tören Alanı olarak ayrılmış bulunan ve Cumhuriyet Meydanı olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 1.348,00 m² yüzölçümlü 2775 parsel ve 3.499,56 m² yüzölçümlü 536 ada 2 parselde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak proje doğrultusunda Yüklenici tarafından "***Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmesi Ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılması***" işi ve aynı zamanda *intifa hakkı bedeli ödemek* suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, ihale edilmesinin ve süresinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve (44022-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; Fatih Mahallesinde imar planlarında Tören Alanı olarak ayrılmış bulunan ve Cumhuriyet Meydanı olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 1.348,00 m² yüzölçümlü 2755 parsel ve 3.499,56 m² yüzölçümlü 536 ada 2 parsellerin, üzerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak proje doğrultusunda Yüklenici tarafından **(Mevcut Meydanın Proje Müellifinden izin alınmak kaydıyla) " Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmesi Ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılması" işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek** suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, 2886 Sayılı yasa gereğince ihale edilmesi ve intifa hakkı süresinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince **15 yıl** olarak belirlenmesi, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; "Kiralama süresinin 10 yıldan fazla olması nedeniyle karara katılmıyoruz."** şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/05/2018

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Haluk HALVACIOĞLU
Başkan Vekili

Ersel YAZICI
Raportör

Tamer CAMBAZ
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye