

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 13 Tarih: 20/10/2015
---	---	--

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2015 tarihli ve 835813 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Mülkiyetleri aynı kişiye ait olan parsellerin plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla Yenimahalle, 654 ada 1 parsel cepheli 7.00 metre genişliğindeki yollar kaldırılmıştır. Kaldırılan yol alanı miktarı 2028 m2'dir. Kamu alanlarını azaltmamak için, buna karşılık 2028 m2 alana sahip 162 ada 10 parselin olduğu yerde 7 m. genişliğinde yaya yolu, otopark ve yeşil alan düzenlenmiştir. 162 ada 10 parsel ile 654 ada 1 parselin alan toplamaları miktarı olan 7308 m2 büyüklüğünde T (Tercihli turizm ya da konut alanı) rumuzlu alan düzenlenmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;654 ada 1 parsel ve 162 ada 10 parsel sayılı taşınmazlar, Kumburgaz Belediye Meclisi'nin 30.12.1988 tarih 88/3 sayılı meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Kumburgaz E-5 Altı Uygulama İmar Planında "T" rumuzlu alanda kalmaktadır.

"T" rumuzlu parsellerde;

TURİSTİK TESİS yapılması halinde ,

TAKS:0.30, KAKS:0.90 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

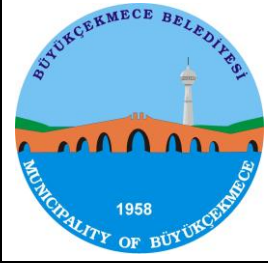
KONUT yapılmak istenmesi halinde;

TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

162 Ada 10 parsel imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m., konut alanı olarak ayrılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün yürürlükte olan planlardaki yeşil alan miktarının korunması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na sadık kalınması şeklindeki görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün söz konusu alanda "Jeolojik-Jeoteknik etüt çalışması" yapıp, hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgili birimine onaylatılarak gönderilmesi halinde görüş verilebileceği görüşü, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Büyükçekmece Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün parsel ile ilgili herhangi bir işlem dosyası olmadığına yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET: 162 ada 10 parsel Mehmet HATTAT adına kayıtlı olup, 654 ada 1 parsel HEMA ENDÜSTRİ A.Ş. ve Mehmet HATTAT adına kayıtlıdır.



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
13

Tarih:
20/10/2015

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu 2028 m2 alanın kamuya terk edilmesi şartıyla oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı
(katılmadı)

Fahrettin ALTINTAŞ
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Hasan BACIOĞLU
Üye