

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2018/01 Tarih: 03/01/2018
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli ve E.2017-112355-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/01/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

16/10/1991 tarih ve 91/65 sayılı meclis kararı ile onaylı Kumburgaz E-5 Kuzey Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Blok nizam h:9.50m konut alanı olarak ayrılmıştır. 545,13 m² yüzölçüme sahip parsel üzerinde 7m x 10m olarak üç adet blok kitlesi işlenmiş olup taban oturumu toplam 210 m² dir.

TALEP:

Meri planın vermiş olduğu yapılaşma hakları korunarak, parsel üzerinde meri planda ayırık olarak planlanan 7mx10m ebatlarındaki blok kitlesi diğer iki blok kitlesine bitişik olarak önerilmiştir.

HALİHAZIR DURUM

Tadilat sınırı içerisindeki alan fiili durumda boş olup yapılaşma bulunmamaktadır.

MÜLKİYET

Dosyasında yer alan tapu kaydından 545,13 m² yüzölçümlü parselin özel şahıs mülkiyetinde olduğu anlaşılmaktadır.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına ilişkin İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetim Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu incelenmiş olup 16/10/1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma koşullarında herhangi bir imar artışı söz konusu olmadığından komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Önder Yüksel ERYİĞİT
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Musa KAYNAR
Üye