

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Tarife Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2012 tarihinde yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündemin ikinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Tarife Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “**Mimarsinan Yat Limanına demirleyen Yatlardan Belediyemizce alınacak hizmet bedelinin belirlenmesi ve Belediyemiz 2012 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine**” ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **09 Mayıs 2012 Çarşamba günü Saat: 16.00’da ve müteakiben 06 Haziran 2012 Çarşamba günü Saat: 10.00’da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.**

TEKLİF : Büyükçekmece Mimarsinan mevki 18 KII ve 19 K-III paftalarındaki 47.000 m2 yüzölçümlü alan 10.08.1996 tarih 380 sayılı Bakanlık onayı ve Büyükçekmece Mal Müdürlüğü ve kapatılan Mimarsinan Belediyesi arasında 28.08.1997 tarihinde imzalanmış olan protokol ile 20 yıl süre ile Mimarsinan Belediyesinin kullanımına verilmiştir.

11/01/2011 Tarih ve 315855 sayılı yazımızla, Mimarsinan Belediyesinin bahsi geçen alanda protokol hükümlerinden farklı olarak 19.04.2006 tarihli Bakanlık onaylı planda yat limanı uygulamasına gittiği ve 5747 sayılı yasa uyarınca Mimarsinan Belediyesinin tüzel kişiliğinin sona ermiş olması nedeniyle, Büyükçekmece Belediyesine devir edilmesi sonucunda, Mimarsinan Belediyesi ile Büyükçekmece Mal Müdürlüğü arasında yapılmış olan protokolün Bayındırlık Bakanlığı onaylı imar planı da göz önünde bulundurularak karşılıklı olarak yeniden düzenlenerek, Yat Limanı olarak kullanım izninin 49 yıl süre ile sözleşme imzalanması Belediyemizce talep edilmiştir.

Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığının 20/07/2011 Tarih ve 63957 sayılı yazısı ile 28.08.1997 tarihinde imzalanmış olan protokolün iptaline muvafakat edildiği takdirde, Büyükçekmece Mimarsinan Mahallesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki toplam 58.496 m2 kara alanı ile 67.200 m2 deniz alanı olmak üzere Toplam: 125.516 m2 yüzölçümlü alanın “**Yat Limanı**” olarak kullanılması amacıyla kullanma izni ihalesinin yapılmasının uygun olduğu bildirilmiştir.

28.08.1997 tarihli protokolün iptal edildiğine dair Nehirli Turizm tarafından muvafakat edilmiş ve kira sözleşmesi 18.10.2011 tarih 731 sayılı Belediye Encümen kararı ile fesh edilmiştir.

20.07.2011 tarih 63957 sayılı İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığının yazısında belirtildiği üzere 125.516 m2 yüzölçümlü alanın yat limanı olarak kullanılması amacıyla verilecek kullanma iznine esas olmak üzere, ilk yıl için tespit edilen 626.165,00 TL tahmini kullanma izni bedeli üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesinin yapılmasının uygun görüldüğü bildirilmiş olup, bu süre zarfında Belediyemiz tarafından limanda bağlı yatlara verilecek güvenlik,elektrik,su vb. hizmetler için alınması gereken hizmet bedelinin belirlenebilmesi için, uygun görüldüğü takdirde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2012 tarih ve (447414) sayılı yazılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **Büyükçekmece Mimarsinan Yat Limanına ve aynı alandaki Balıkçı Barınağına demirleyecek olan Yatlardan, Belediyemizce 2012 yılında, bu hususta hazırlanacak sözleşme hükümleri doğrultusunda, giriş güvenliği ile elektrik ve su hizmetlerinin verilmesi karşılığında alınacak hizmet bedelinin, Emlak İstimlak Müdürlüğünce liste olarak hazırlandığı şekliyle belirlenmesi ve Belediyemiz 2012 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 06.06.2012

TARİFE KOMİSYONU

Hüseyin Yücel ÇEBİ
Komisyon Başkanı
(KATILMADI)

Ali ADIGÜZEL
Başkan Vekili

Nihat ÜLKER
Raportör
(KATILMADI)

Recep ALPASLAN
Üye

Mustafa Kemal AKSOY
Üye