

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 Eylül 2010 tarihinde yaptığı 2010 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 3. maddesini** incelemek üzere, **02 Eylül 2010 Perşembe günü Saat: 17.00'da yapılan ilk toplantısına müteakip, son olarak 09 Aralık 2010 Perşembe günü Saat: 08.30'da, Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda ikinci kez toplandı.**

TEKLİF : Büyükçekmece Kordonboyu mevkiinde “**Sahil Dolgu Alanı**” içerisinde kalan ve Büyükçekmece İmar Planlarında “**Yat Limanı**” olarak ayrılmış bulunan alanın “**1/1000 Ölçekli İmar Planları**” Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından **17.07.2003** tarihinde onaylanmıştır.

Daha sonra yapılan kapasite artırımına yönelik imar planı değişikliği de Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 08.03.2006 tarihinde onaylanan “**Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki**” 52.379,48 m2 Dolgu Alanı, Mendirek ve İskele Alanı ile 53.296,52 m2 Deniz Yüzeyi olmak üzere toplam 105.676,00 m²'lik alanın kullanım hakkı, Maliye Bakanlığının **27.10.2006** tarih ve **(1139)** sayılı onayları uyarınca, Belediyemiz ile “**Yat Limanı Kullanma İzni Sözleşmesi**” imzalanarak, **(49) Yıl** süreyle “**Yat Limanı**” olarak kullanmak üzere Belediyemize verilmiştir.

Ancak; söz konusu “**Yat Limanı**”nın yapımının Belediyemiz bütçe imkanları ile gerçekleştirilmesi mümkün olamayacağından, Yat Limanının kullanım ve işletme hakkının, Belediyemiz ile Maliye Bakanlığı arasında imzalanan “**Yat Limanı Kullanım Sözleşmesi**”nin 12. maddesi hükümleri gereğince, inşaat yapımı karşılığında 3. kişi veya kurumlara kiraya verilebilmesi için, Belediyemizce yapılan izin talebi, Maliye Bakanlığının **22.02.2007** tarih ve **(249)** sayılı olurları ile uygun görüldüğünden, Yat Limanı'nın 1. Kısımının yapımı işi ihale edilmiş olup, inşaaata başlanmıştır.

Müteakiben; kapasite artırımına yönelik yapılan imar planı değişikliği doğrultusunda, Yat Limanı'nın Uluslararası standartlara yükseltilmesi, yat kapasitesinin artırılması, Büyükçekmece ve İstanbul turizmine daha fazla katkı sağlayabilmesi amacıyla, Maliye Bakanlığından, Yat Limanının kapasitesinin artırılmasına yönelik olarak yapılan imar plan değişikliği ile genişletilen kısmının da belediyemize verilmesi talep edilmiştir.

Bu talep; Maliye Bakanlığınca uygun görülerek, Büyükçekmece Kordonboyu Mevkiinde sahil dolgu alanı içerisinde kalan ve Büyükçekmece İmar Planlarında “**Yat Limanı**” olarak ayrılmış olup, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından da “**Yat Limanı**” olarak onaylanmış bulunan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 66.944,27 m2 yüzölçümlü dolgu alanı, mendirek ve iskele alanı ile 82.815,03 m2 yüzölçümlü deniz yüzeyi olmak üzere, toplam 149.759,30 m2'lik alanın kullanma hakkı da 49 yılına Belediyemize verilmiştir.

Bunun üzerine; Yat Limanı inşaatının 1. ve 2. Kısımının birleştirilerek, proje bütünlüğü içerisinde yapımının sağlanabilmesi amacıyla, 48.172,36 m2 dolgu, mendirek ve iskele alanı ile 82.815,03 m2 lik deniz yüzeyi olmak üzere toplam 130.987,39 m2'lik alan üzerine **Yat Limanı'nın 2. Etabının yapılması ve bu amaçla işletilmesi işi**, Belediyemiz Meclisinin bu husustaki **03.06.2005** tarih **(25)** sayılı kararı doğrultusunda, **06.06.2009** gün ve **364** sayılı Encümen Kararı ile ihale edilmiştir.

Ancak; bu hususta İstanbul 3. İdare Mahkemesine açılan olan dava sonucu, 2. Kısımın ihalesi, ihalenin dayanağı olan **03.06.2005 tarih (25) sayılı Belediye Meclis kararındaki** eksiklikten dolayı, İstanbul 3. İdare Mahkemesince iptal edilmiştir.

Yukarıdaki bilgiler doğrultusunda; Büyükçekmece Kordonboyu mevki, sahil dolgu alanı içerisinde, İmar Planlarımızda “**Yat Limanı**” olarak ayrılmış olan alanda inşaatı devam eden Yat Limanı’nın, 2. Kısımının ivedilikle yeniden ihale edilmesi, Yat Limanı inşaatının gecikmesini engelleyecek, ilçemizin bir an önce Uluslararası bir “**Yat Limanı**na” kavuşturacak, Belediyemize ve ilçemize, gerek ekonomik açıdan, gerekse istihdam açısından çok önemli bir katkı sağlayacaktır.

Bu nedenle; Yat Limanının bir an önce hayata geçirilebilmesi için, Büyükçekmece Kordonboyu Mevkiinde sahil dolgu alanı içerisinde kalan ve Büyükçekmece İmar Planlarında “Yat Limanı” olarak ayrılmış olup, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından da “Yat Limanı” olarak onaylanan ve kullanma hakkı, Maliye Bakanlığınca 49 yıllığına Büyükçekmece Belediyesine verilmiş bulunan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 66.944,27 m2 yüzölçümlü dolgu alanı, mendirek ve iskele alanı ile 82.815,03 m2 yüzölçümlü deniz yüzeyi olmak üzere, toplam 149.759,30 m2’lik alanda, Yat Limanının 2. Kısımının (Deniz ve Kara Tesislerinin 2. Etabının), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ihale edilerek, Maliye Bakanlığınca belirlenen kiralama süresi ile sınırlı olacak şekilde, “Uzun Süreli Kiralama” yöntemi ile yaptırılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri uyarınca yeniden karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2010 tarih ve (288843) sayılı teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :Yapılan müzakereler sonunda; Yat Limanının bir an önce hayata geçirilebilmesi için, Büyükçekmece Kordonboyu Mevkiinde sahil dolgu alanı içerisinde kalan ve Büyükçekmece İmar Planlarında “**Yat Limanı**” olarak ayrılmış olup, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından da “Yat Limanı” olarak onaylanan ve kullanma hakkı, Maliye Bakanlığınca 49 yıllığına Büyükçekmece Belediyesine verilmiş bulunan, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki **66.944,27 m2 yüzölçümlü dolgu alanı, mendirek ve iskele alanı ile 82.815,03 m2 yüzölçümlü deniz yüzeyi olmak üzere, toplam 149.759,30 m2’lik alanda, Yat Limanının 2. Kısımının (Deniz ve Kara Tesislerinin 2. Etabının), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ihale edilerek, Maliye Bakanlığınca belirlenen kiralama süresi ile sınırlı olacak şekilde, “Uzun Süreli Kiralama” yöntemi ile yaptırılmasına,** Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclisimizin onayına arz olunur. 09.12.2010

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ	Coşkun KAYNAK	Hayriye TURHAN	Bayram Ali ÜNER	Hikmet KILIÇ
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye