T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2019/1

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 OCAK 2019 tarihinde** yaptığı **2019 Yılı OCAK Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 13. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **09 OCAK 2019 Çarşamba Günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m^2 yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan taşınmaz üzerinde "Yaşlı Bakım Merkezi" yapılmak suretiyle hizmet verilebilmesi için tesisin Belediyemiz imkanlarıyla yapılması veya süresi 30 (otuz) yılı geçmemek üzere gayri ayni hak tesis edilmesi ve irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmek suretiyle 2886 sayılı yasa kapsamında ihale yoluyla yaptırılarak bölge halkına bu hizmetin sunulması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; İlçemiz, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m^2 yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz imkanlarıyla "Yaşlı Bakım Merkezi" yapılması veya 30 yılı geçmemek üzere gayri ayni hak tesis edilerek irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale yoluyla yaptırılması ve işletilmesi işinin, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek **karara bağlanmasına ilişkin** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2018 tarih ve (136030-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m^2 yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan taşınmaz üzerinde, **öncelikle Belediyemiz imkanlarıyla "Yaşlı Bakım Merkezi" yapılması ve işletilmesi veya işletme şartlarının Belediyemizce belirlenmesi şartıyla (10) yıl süreyle uzun süreli kiraya verilerek, ortaklık şeklinde veya müstakilen işlettirilmesi,ya da süresi (25) yılı geçmemek üzere gayri ayni hak tesis edilerek irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek yaptırılması ve işlettirilmesi,** Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. **09/01/2019**

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK	**Haluk HALVACIOĞLU**	**Ersel YAZICI**	**Tamer CAMBAZ**	**Abdullah ERENOĞLU**
Komisyon Başkanı	**Başkan Vekili**	**Raportör**	**Üye**	**Üye**