

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2014 / 9

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 HAZİRAN 2014 tarihinde yaptığı 2014 Yılı HAZİRAN Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 17. Maddesini (EK-2. Madde)** incelemek üzere, **04 HAZİRAN 2014 ÇARŞAMBA günü Saat : 16.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda çoğunlukla toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan ve uzun süreli kiralama yöntemiyle yaptırılmak istenilen Belediyemizle ilgili tesislerle alakalı olarak **04.11.2011 tarih (124) sayılı Meclis Kararı** ile 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda karar alınmıştır.

Ancak; bu sistemle yaptırılmak istenen yatırımlar için,yatırımcılar tarafından 10 yıllık sürenin yetersiz görülmesi nedeniyle bu yöntem bu güne kadar sağlıklı yürütülememiştir.

Bu hususta çevre Belediyelerde yapılan araştırmada bu tip yatırımlar için Belediyeler tarafından 18 ila 20 yıl arası kullanma (İntifa) hakkı verilerek tesislerin yaptırıldığı, buna da yatırımcılar tarafından daha çok rağbet edildiği tespit edilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda yukarıda belirtildiği gibi, Belediyemiz tasarrufunda bulunan alanlarda yaptırılacak olan Belediyemizle ilgili tesislerle alakalı olarak, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e ve j fıkraları ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 18-20 yıl arası intifa hakkı tesis edilip kiraya verilmesi** hususlarının görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2014 tarih ve (671742) sayılı yazılı teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup, Büyükçekmece Belediyesinin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan alanlarda, Büyükçekmece Belediyesince **uzun süreli kiralama yöntemiyle yaptırılmak istenen sosyal ve sportif tesisler vb. gibi** tüm tesislerin, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e ve j fıkraları ile 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 18 yıl süreyle kullanma (İntifa) hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kiraya verilmek suretiyle yaptırılması,** Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 04.06.2014

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK	Muharem Aziz ZENGİN	Fahrettin ALTINTAŞ	Rıdvan YAVUZBİLGE	Bedir GÜRSES
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye