

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2017/1

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 tarihinde yaptığı 2017 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, **gündeme EK-3. madde olarak** ilave edilmek suretiyle **gündemin 4. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **08 Şubat 2017 Çarşamba günü Saat: 14:00' da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68 m² yüzölçümlü taşınmazın ½ hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olup, üzerinde daha önce Devlet Hastanesi Ek Hizmet Birimi olarak faaliyet gösterilen 3 katlı bina mevcuttur.

Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerinde mevcut bulunan binanın, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarını tamamlamak suretiyle eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilmesi için 30 (otuz) yıl süreli irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi yoluyla bölge halkına hizmet sunulması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan 3 katlı bina, bakım, Deprem Yönetmeliğine uygun hale getirilmek şartıyla, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanarak bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, söz konusu binanın intifa hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kullandırılması hususu ile süresinin incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve (2017/9056-1) sayılı yazılı teklifi ve ekleri.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; ½ hissesi Belediyemiz adına kayıtlı bulunan, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı ve imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan **3.519,68 m²** yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, daha önce "Devlet Hastanesi Ek Hizmet Birimi" olarak faaliyet gösterilen 3 katlı binanın, Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ½ hissesinin, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanarak, Deprem Yönetmeliğine uygun hale getirilmek şartıyla, bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla, **5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, üzerinde 25 Yılı geçmemek üzere intifa hakkı tesis edilmek suretiyle, uzun süreli kiraya verilmesi, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/02/2017

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Hüseyin EKİCİ
Başkan Vekili

Dilek TEKİN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye