

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Aralık 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 5. Maddesini** incelemek üzere, **07 Aralık 2011 Çarşamba günü Saat: 17.30'da** **Büyükçekmece Belediyesi Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçildi.

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Karaağaç Mahallesi 236 ada 4 ve 236 ada 5 parsel sayılı taşınmazlar imar planlarımızda Belediye Hizmet alanında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkisi olduğundan, İmar planlarımızda Belediye Hizmet Alanında kalan Büyükçekmece Karaağaç Mahallesi 50.000,35 m2 yüzölçümlü 236 ada 5 parsel ve 252.222,43 m2 yüzölçümlü 236 ada 4 parsel sayılı, Toplam: 302.222,78 m2 alan üzerine, ülkemizde olmayan ve şehrimize önemli gelir getirecek Film Stüdyoları, görsel Sanat Okulları (Yüksekokul, Enstitü, Fakülte ve Uygulama Okulları) ve Sosyal Tesisleri yapılmak üzere, söz konusu taşınmazların **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri ayni hak tesis edilmesi) suretiyle 30(otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi hususunda** karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2011 tarih ve (406958) sayılı yazılı teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İmar planlarımızda Belediye Hizmet Alanında kalan, mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Karaağaç Mahallesi 50.000,35 m2 yüzölçümlü 236 ada 5 parsel ve 252.222,43 m2 yüzölçümlü 236 ada 4 parsel sayılı,** Toplam: 302.222,78 m2 alan üzerine, ülkemizde olmayan ve şehrimize önemli gelir getirecek Film Stüdyoları, görsel Sanat Okulları (Yüksekokul, Enstitü, Fakülte ve Uygulama Okulları) ve Sosyal Tesisleri yapılmak üzere, söz konusu taşınmazların **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerlerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri ayni hak tesis edilmesi) suretiyle 30(otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi,** komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 07.12.2011

HUKUK KOMİSYONU

Yusuf AKTAŞ	Hayriye TURHAN	Nefise Sema SINMAZ	Mustafa YAZICI (C.H.P.)	Coşkun KAYNAK
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	Üye