

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2017/2

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 tarihinde yaptığı 2017 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **gündemin 1. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **08 Mart 2017 Çarşamba günü Saat: 12:00' da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Şartsız ve bedelsiz olarak hibe edilmek suretiyle Belediyemiz adına tescil edilmiş bulunan, İlçemiz, Karaağaç Mahallesi'ndeki 14.572,42 m² yüzölçümlü, 8 pafta 1181 parsel sayılı taşınmaz, meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Bu taşınmaz üzerine uzun süreli intifa hakkı tesis edilmesi yoluyla **"Sosyal, Kültürel Tesisler ve Müze"** yapılmak suretiyle, ilçemiz halkına hizmete sunulması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; şartsız ve bedelsiz olarak hibe edilmek suretiyle Belediyemiz adına tescil edilen ve meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalan, Karaağaç Mahallesi, 14.572,42 m² yüzölçümlü, 8 pafta 1181 parsel sayılı taşınmaz üzerine **"Sosyal, Kültürel Tesisler ve Müze"** yapılmak suretiyle hizmete sunulabilmesi için, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, intifa hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kullanılması konusu ile süresinin incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.02.2017 tarih ve (2017/13288-1) sayılı yazılı teklifi ve ekleri.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; şartsız ve bedelsiz olarak hibe edilmek suretiyle Belediyemiz adına tescil edilen ve meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalan, Karaağaç Mahallesi, 14.572,42 m² yüzölçümlü, 8 pafta 1181 parsel sayılı taşınmazın, üzerine **"Sosyal, Kültürel Tesisler ve Müze"** yapılmak suretiyle hizmete sunulabilmesi için, **5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, üzerinde 30 Yılı geçmemek üzere intifa hakkı tesis edilmek suretiyle, uzun süreli kiraya verilmesi, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Bedir GÜRSES ve Abdullah ERENOĞLU'NUN "Kiralama süresi 10 yıldan fazla olduğundan karara katılmıyoruz" şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (3) Kabul Oyu olmak üzere OYÇOKLUĞU ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 08/03/2017

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Hüseyin EKİCİ
Başkan Vekili

Dilek TEKİN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye