



T.C  
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor No:**  
2025/2

**Tarih:**  
03/02/2025

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03 Şubat 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve (E.2025-119669-12) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **03 Şubat 2025 PAZARTESİ günü Saat: 16.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

**TEKLİF :** Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin; günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi açısından Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan 2.150.783,04 TL yapı yaklaşık maliyeti bulunan mimari avan projenin (estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerine ait) yüklenici tarafından yapılarak 10 (on) yıl süreyle işletilmesi işinin, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek kiraya verilmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin, günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi için, estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerine ait 2.150.783,04 TL yapı yaklaşık maliyeti bulunan mimari avan projesinin yüklenici tarafından yapılması, aylık kira bedeli ödenmesi ve süre sonunda bahse konu işletmenin süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süre ile kiraya verilmesi konusunun incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve (E.2024-119669-12) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan müzakere sonunda; Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, **tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin,** günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi için, estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerinin, Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan mimari avan projesi doğrultusunda, yüklenici tarafından yapılması, aylık kira bedeli ödenmesi ve bahse konu işletmenin süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesi **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Mustafa Kemal GÜL'ün (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere "OYÇOKLUĞU" ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **03.02.2025**