

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2022/2

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03 Ocak 2022 tarihinde yaptığı 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 12. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.12.2021 tarih ve (E.2021-123087-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **05 Ocak 2022 Çarşamba günü Saat: 14.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan, 4.457,100,00 TL (KDV Hariç) yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin Yüklenici tarafından yapılmak suretiyle uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan, 4.457,100,00 TL (KDV Hariç) TL yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin Yüklenici tarafından yapılmak ve proje içinde (E) ile gösterilen 1000 m² kısmın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nce eğitim ve araştırma alanı olarak kullanılmak üzere Belediye uhdesinde kalacak burada yapılacak uygulama alanı masrafı da Yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, projenin uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile 10 (on) yıl süreli kiraya verilmesi konusunun, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.12.2021 tarih ve (E.2021-111411-3) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; “İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde, Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan, 4.457,100,00 TL (KDV Hariç) TL yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin, tıbbi aromatik bitkiler başta olmak üzere, saksı ve süs bitkilerinin ticari amaçla yetiştiriciliği ve piyasaya arzı karşılığında Yüklenici tarafından yapılması ve proje içinde (E) ile gösterilen 1000 m² kısmın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nce eğitim ve araştırma alanı olarak kullanılmak üzere Belediye uhdesinde kalacak şekilde, burada yapılacak uygulama alanı masrafı da Yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, projenin uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin” Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile ihale edilerek 10 (On) yıl süreyle kiraya verilmesi, **komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Sami SERTADIM'ın (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 05/01/2022

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

