

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz Meclisinin **01 Nisan 2013** tarihinde gerçekleştirdiği **2013 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında** yapılan seçimler sonucu yeniden belirlenmiş bulunan Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Eylül 2013 tarihinde yaptığı 2013 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “**Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece Batıköy Mahallesi, 485 Ada 2 Parselin, bu parselin satılmasına ilişkin olarak daha önce alınmış bulunan 05.07.2012 Tarih (60) sayılı meclis kararına ilave olarak, üzerinde “Özel Eğitim Tesisleri” yapılmak üzere, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (30 Yıl süreyle) kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına**” ilişkin teklifi incelemek üzere, **04 Eylül 2013 Çarşamba günü Saat: 16.00’da, Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Batıköy Mahallesi, 485 Ada 2 Parsel**, bu husustaki **05.07.2012 tarih ve (60) sayılı Belediye Meclis Kararı** doğrultusunda daha önce ihaleye çıkarılmış ancak satılamamıştır.

Bu parselin satılarak değerlendirilmesi ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan **05.07.2012 Tarih (60) sayılı meclis kararına ilave olarak, üzerinde “Özel Eğitim Tesisleri” yapılmak üzere, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle (Süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak tesis edilmesi)** 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli olarak **(30 Yılı geçmemek üzere)** kiraya verilmesi hususunun karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26.08.2013 tarih ve (593696) sayılı yazılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Batıköy Mahallesi, 485 Ada 2 Parselin**, bu husustaki **05.07.2012 tarih ve (60) sayılı Belediye Meclis Kararı** doğrultusunda daha önce ihaleye çıkarıldığı ancak satılamamış olduğu tespit edildiğinden,

Bu parselin satılarak değerlendirilmesi ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan **05.07.2012 Tarih (60) sayılı meclis kararına ilave olarak, söz konusu parselin, üzerinde “Özel Eğitim Tesisleri” yapılmak üzere, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle (Süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak tesis edilmesi)** 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli olarak **(30 Yılı geçmemek üzere)** kiraya verilmesi, yapılan oylama sonucu; **oy birliği ile** uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 04.09.2013

HUKUK KOMİSYONU

Emine DEMİRCİ
Komisyon Başkanı

Ahmet ATALAY
Başkan Vekili

H. Yücel ÇEBİ
Raportör

Mustafa YAZICI
Üye

Yusuf AKTAŞ
Üye