

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2018/13

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 TEMMUZ 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı TEMMUZ Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde gündeme **EK-3. Madde** olarak ilave edilmek ve gündem sırası değiştirilmek suretiyle **gündemin 3. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı tekliflerini incelemek üzere, **02 TEMMUZ 2018 PAZARTESİ Günü Saat: 13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda müştereken toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü, Üniversitelerinin bulunduğu Tepekent Yerleşkesi içindeki Belediyemiz tasarrufundaki yaklaşık 400 dönümlük alanda, ilgi yazı ekinde sunulan taslak projesinde gösterilen, kültür ve spor tesisleri ile birlikte gezinti ve yaşam alanlarını hayata geçirerek bu bölgeye kazandırmak istediklerini, bu nedenle Üniversitelerinin ve bölge halkının serbestçe kullanabileceği bu sosyal yaşam alanı projesinin tüm giderlerini taraflarınca karşılanması şartıyla hayata geçmesi için, söz konusu Belediye tasarrufundaki 400 dönümlük arazinin Üniversiteleri adına tahsis edilmesini 28.06.2018 tarih ve 69396709-000-E.00000037643 sayılı yazısı ile talep etmektedir. İlgi yazıda talep edilen yaklaşık 400 dönümlük yer, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunmakta olup, imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendinde (Belediyelerinin yetkileri ve imtiyazları) "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, Belediyelerinin yetkileri ve imtiyazları arasındadır." denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanda kamu kullanımına açık olması şartıyla, sosyal, sportif ve kültürel etkinliklerin yapılacağı Rekreasyon Projesi ile ilgili mevzuatın izin verdiği düzenlemelerin yapılabilmesi ve bu düzenlemeyle ilgili yatırımlara ait tüm giderlerin İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce karşılanması kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddesi uyarınca İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'yle protokol yapılmak suretiyle kullanım hakkı verilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.07.2018 tarih ve (68829-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonucu; tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanda kamu kullanımına açık olması şartıyla, sosyal, sportif ve kültürel etkinliklerin yapılacağı Rekreasyon Projesi ile ilgili mevzuatın izin verdiği düzenlemelerin yapılabilmesi ve bu düzenlemeyle ilgili yatırımlara ait tüm giderlerin İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce karşılanması kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75/d maddesi uyarınca 25 Yıl Süreyle İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'yle protokol yapılmak suretiyle kullanım hakkı verilmesi, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Meclis Üyelerinden Tamer CAMBAZ ve Abdullah ERENOĞLU'nun "Arazi çok büyük ve süre çok uzun olduğundan, halkın kullanımı mümkün olmayacağından, millet bahçesi olarak tahsis edilmesinin uygun olacağını düşündüğümüzden karara katılmıyoruz" şeklinde muhalefet serhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (3) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 02/07/2018

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Haluk HALVACIOĞLU
Başkan Vekili

Ersel YAZICI
Raportör

Tamer CAMBAZ
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye