



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-113-
Tarih:
03/07/2013

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 109 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/06/2013 tarihli ve 576681 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/07/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 23-G-III, 22-G-II, 22-İ-I ve 22-İ-IV pafta, 109 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 01.04.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Türkoba Köyü (Tepekent) Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, 22-G-II paftada 03.10.1995 tarih, 28 nolu meclis kararı ile onaylanan ve 22-İ-IV paftada 15.02.2002 onay tarihli plan tadilatı bulunmaktadır. 109 ada 2 parsel Büyükçekmece Göl Havzası kısmen Orta Mesafeli Koruma Alanında kısmen Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalan kısmı kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında kalmakta olup yeşil alan olarak, kısmen Rekreasyon ve Kültür Alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu taşınmazın Orta Mesafeli Koruma Alanında kalan kısmı kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında kalmakta olup yeşil alan olarak, kısmen Rekreasyon ve Kültür Alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 109 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 109 ada 2 parselin güney ve güneydoğu sınırında 10 m en kesitli yaya yolu düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 109 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Erkan KOÇALI
İmar Komisyon
Başkanı

Sadullah ŞİŞMAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Çoşkun KAYNAK
Raportör

Engin Tayyar ERÇAĞ
Üye

Hikmet KILIÇ
Üye