

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015 / 7

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 MART 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 3. maddesini** incelemek üzere, **04 MART 2015 ÇARŞAMBA günü saat : 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Türkoba Mahallesi, 113 ada 2 parsel sayılı 9.298,00 m² yüzölçümlü, imar planlarında "Ticaret Alanında" kalan taşınmazın, "Özel Eğitim Tesisi ve Yurt" yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca süresi 30 (otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle 2886 yasa kapsamında ihale edilmesi konusunda 22.10.2012 tarih, (86) karar no'lu Meclis Kararı alınmıştır.

22.10.2012 tarih, (86) karar no'lu Meclis Kararına istinaden, söz konusu taşınmaz, üzerine "Özel Eğitim Tesisi ve Yurt" yapılmak üzere, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre 25.03.2014 tarihinde "Kapalı Teklif Usulü" ile ihalesi yapılmış, ihaleye özel ve tüzel kişi ve kuruluş katılmadığından, Belediyemiz Encümen'ince 25.03.2014 tarih (245) karar no'lu Encümen Kararı ile yeniden ihale edilmesi kararı alınmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Türkoba Mahallesi, 113 ada 2 parsel sayılı 9.298,00 m² yüzölçümlü, imar planlarında "Ticaret Alanında" kalan taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması hususunda karar alınmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.02.2015 tarih ve (759348) sayılı yazılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, **Türkoba Mahallesi, 113 ada 2 parsel sayılı 9.298,00 m² yüzölçümlü,** imar planlarında "Ticaret Alanında" kalan taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden **Rıdvan YAVUZBİLGE ve Bedir GÜRSES'in "Belediye taşınmazlarının satılmasına karşı olduğumuzdan karara katılmıyoruz"** şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret Oyuna karşılık (3) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur. 04.03.2015

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK	Muharem Aziz ZENGİN	Fahrettin ALTINTAŞ	Rıdvan YAVUZBİLGE	Bedir GÜRSES
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye