

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ : Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03 Ekim 2012 tarihinde yaptığı 2012 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Türkoba Mahallesi (113) Ada (2) parsel** üzerinde, 2886 sayılı yasa uyarınca ihale edilmek suretiyle “**Özel Eğitim Tesis ve Yurt**” yapılması amacıyla, söz konusu taşınmaz üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca süresi 30 (Otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı (**Mülkiyetin gayri ayni hak tesisi**) tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması”na ilişkin **gündemin 5. maddesini** incelemek üzere, **10 Ekim 2012 Çarşamba günü Saat : 16.00’da ve müteakiben 17 Ekim 2012 Çarşamba günü Saat : 16.00’da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda çoğunlukla toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

T E K L İ F : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, imar planlarında “**Ticaret Alanında**” kalan, **9.298 m2 yüzölçümlü Büyükçekmece Türkoba Mahallesi (113) Ada (2) parsel** üzerinde, 2886 sayılı yasa uyarınca ihale edilmek suretiyle “**Özel Eğitim Tesis ve Yurt**” yapılmak üzere, söz konusu taşınmaz üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca süresi 30 (Otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı (**Mülkiyetin gayri ayni hak tesisi**) tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 14.09.2012 tarih ve (486980) sayılı** teklifi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, imar planlarında “**Ticaret Alanında**” kalan, **9.298 m2 yüzölçümlü, Büyükçekmece Türkoba Mahallesi (113) Ada (2) parsel** üzerinde, 2886 sayılı yasa uyarınca ihale edilmek suretiyle “**Özel Eğitim Tesis ve Yurt**” yapılması amacıyla, söz konusu taşınmaz üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca süresi 30 (Otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı (**Mülkiyetin gayri ayni hak tesisi**) tesis edilmesi, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Yusuf AKTAŞ’ın “**Bölgenin özellikle kamu okullarına ihtiyacı bulunduğu, mevcut arsanın öncelikle Temel Eğitim Alanı olarak planlanmasının uygun olacağını düşündüğümden karara katılmıyorum**” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu **(1) Ret oyuna karşılık (2) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 17.10.2012

HUKUK KOMİSYONU

Coşkun KAYNAK
Komisyon Başkanı
(KATILMADI)

H. Yücel ÇEBİ
Başkan Vekili

Kaşif ERDAL
Üye

Yusuf AKTAŞ
Üye

Hayriye TURHAN
Üye
(KATILMADI)