

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2020/3

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Mart 2020 tarihinde yaptığı 2020 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 10. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan "**Belediyemiz sınırlarında bulunan Ekinoba Mahallesi 3442 Parsel sayılı Park ve Yol Alanındaki 71,97 m2'lik Kablo Geçiş Hakkı ve 71,00 m2'lik "Trafo Yeri" olmak üzere toplam 142,97 m2'lik alan üzerinde, Trafo Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle "İrtifak Hakkı" tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması**"na ilişkin teklifi incelemek üzere, **03 Mart 2020 Salı günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : a)01.01.2020 tarih, 5704 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.
b)19.02.2012 tarih, 48 sayılı Başkanlık Kıymet Takdir Komisyon Raporu.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Ekinoba Mahallesi, 3442 parselin ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 71,00 m2'lik Trafo yeri ve değişiklik beyannamesinde "B" ile gösterilen 71,97 m2'lik kablo geçiş hakkı olmak üzere Toplam: 142,97 m2'lik alan ile ilgili "1" TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ilgi (a) yazı ile talep edilmiştir.

Talep edilen trafo yeri:

Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 3442 parsel sayılı taşınmaz, 18.03.2016 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Mimarşinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planında kısmen park alanı olarak ve kablo geçiş hakkı olarak talep edilen alan ise kısmen park ve kısmen imar yolu olarak ayrılmıştır. Söz konusu yerde Toplam:142,97 m2'lik olmak üzere, 71,97 m2'lik kablo geçiş hakkı ve 71,00 m2'lik Trafo merkezi yapılması talebi Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne de uygun görülmüştür.

3442 parsel sayılı taşınmazın 71,97 m2'lik kablo geçiş hakkı ve 71,00 m2'lik Trafo Merkezi olmak üzere Toplam:142,97 m2'lik kısımda 25 yıl süreyle trafo yeri olarak irtifak hakkı bedelinin 130.965,88 TL olduğu ilgi (b) rapordan anlaşılmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait Ekinoba Mahallesi, 3442 parsel sayılı park ve yol alanı ile ilgili krokide işaretli bulunan Toplam:142,97 m2'lik olmak üzere, 71,97 m2'lik kablo geçiş hakkı ve 71,00 m2'lik kısmının trafo merkezi yapılmak üzere, 130.965,88 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve (E.2020-7653-8) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Belediyemiz sınırlarında bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Ekinoba Mahallesi 3442 Parsel sayılı Park ve Yol Alanındaki 71,97 m2'lik Kablo Geçiş Hakkı ve 71,00 m2'lik "Trafo Yeri" olmak üzere toplam 142,97 m2'lik alan üzerinde, Trafo Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 327.414,70 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla 25 yıl süreyle "İrtifak Hakkı" tesis edilmesi komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; **(6) Kabul Oyu olmak üzere Oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 03/03/2020

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkерim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Tuncay TUNA
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet ŞAHİN
Komisyon Başkanı

Eren SAVAŞ
Başkan Vekili

Ahmet KÜÇÜK
Üye

