

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2020/4

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Mart 2020 tarihinde yaptığı 2020 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 11. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan "**Belediyemiz sınırlarında bulunan 19 Mayıs Mahallesi 484 Ada (1) Parselin kuzeyindeki Yeşil Alanının 37,80 m2'lik kısmı ile 493 Ada (2) parselin kuzeyindeki Yol Alanının 37,80 m2'lik kısmı üzerinde Trafo Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle "İrtifak Hakkı" tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması**"na ilişkin teklifi incelemek üzere, **03 Mart 2020 Salı günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi:a)02.01.2020 tarih, 594 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.
b)19.02.2020 tarih, 49 sayılı Başkanlık Kıymet Takdir Komisyon Raporu.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, 19 Mayıs Mahallesi, 484 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Yeşil Alanın ekli beyannamede "A" ile gösterilen 37,80 m2'lik kısmına ve 493 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan Yol Alanının ekli beyannamede "A" ile gösterilen 37,80 m2'lik kısmına trafo merkezi tesis edilmek üzere "1" TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Talep edilen trafo yeri;

Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 484 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Göl Havzası İmar Planında Yeşil Alan olarak, 19 Mayıs Mahallesi, 493 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Göl Havzası İmar Planında İmar Yolu olarak ayrılmıştır. Söz konusu yerlerde 38,80 m2'lik kısımlara trafo merkezi yapılması talebi Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce de uygun görülmüştür.

484 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan taşınmazın 37,80 m2'lik kısmında 25 yıl süreyle trafo yeri olarak irtifak hakkı bedelinin 42.645,49 TL olduğu, 493 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan taşınmazın 37,80 m2'lik kısmı içinde 25 yıl süreyle trafo yeri olarak irtifak hakkı bedelinin 42.645,49 TL olduğu ilgi (b) rapordan anlaşılmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait 19 Mayıs Mahallesi, 484 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan Yeşil Alan ile ilgili ekli Beyannamesinde işaretli bulunan 37,80 m2'lik kısmının ve 493 ada 2 parselin kuzeyinde bulunan Yol Alanının ekli beyannamede işaretli bulunan 37,80 m2'lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere, 42.645,49 TL irtifak hakkı bedellerinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve (E.2020-2771-8) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **Belediyemiz sınırlarında bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 19 Mayıs Mahallesi 484 Ada (1) Parselin kuzeyindeki Yeşil Alanının 37,80 m2'lik kısmı ile 493 Ada (2) parselin kuzeyindeki Yol Alanının 37,80 m2'lik kısmı üzerinde Trafo Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, her bir trafo yeri için ayrı ayrı olacak şekilde 49.140,00 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla 25 yıl süreyle "İrtifak Hakkı" tesis edilmesi komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; **(6) Kabul Oyu olmak üzere Oy birliği ile uygun görülmüştür.**
Meclisimizin onayına arz olunur. 03/03/2020**

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Tuncay TUNA
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet ŞAHİN
Komisyon Başkanı

Eren SAVAŞ
Başkan Vekili

Ahmet KÜÇÜK
Üye

