



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
2025/5

Tarih:
10/10/2025

HARİTA KOMİSYONU RAPORU

Harita Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 EKİM 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı EKİM Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 9. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş bulunan; **“İstanbul İmar Yönetmeliği’nin 18. Maddesi’nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinde” zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.”** ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **10 EKİM 2025 CUMA günü Saat: 14.00’da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İstanbul İmar Yönetmeliği’nin 18. Maddesi’nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinde” zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin **Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2025 tarih ve (2025-138376-1) sayılı yazılı teklifi ve eki** pafta.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **İstanbul İmar Yönetmeliği’nin 18. Maddesi’nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi; Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinin” tamamında olmak üzere, Kumburgaz ve Kamiloba Mahalleleri sınırlarında kalan bu caddeye cepheli tüm taşınmazların zemin katlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak “Ticaret Uygulaması” yapılması,** komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **Komisyon Üyesi Yunus MERCANLI’nın “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24.maddesinin 1.fıkrasında; “ Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.” Hükümü yer almaktadır.**

Söz konusu hüküm ve yine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca belediye meclisinin çalışmalarına ve kararlarına esas olmak üzere ihtisas komisyonları kurulmakta, her komisyon kendi görev alanı ile ilgili öneri kararları almakta, bu kararlar meclise havale edilmekte ve meclis kararına göre kabul veya reddedilmektedir.

İhtisas komisyonları belediye müdürlükleri ile irtibatlı bir şekilde çalışmakta ve ilgili Müdürlük tarafından iletilen teklif ve raporlar komisyonlarda incelenebilmektedir.

Büyükçekmece Belediye Başkanlığının resmi internet sayfasında görülebileceği üzere imar planları ile ilgili teklifler Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından doğrudan İmar Komisyonuna gönderilmekte, imar uygulaması ile ilgili teklifler ise aynı Müdürlük tarafından Harita Komisyonuna iletilmektedir.

Her ne kadar ilgili karar ile Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinde” zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılması kararlaştırılmakta ise de, anılan uygulamaya dayanak olan İstanbul İmar Yönetmeliği’nin 18. Maddesi’nin 5. Fıkrasında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir.” Hükümü imar planları ile ilgili olup, anılan teklifin Harita Komisyonu yerine İmar Komisyonunda görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir. Bu hali ile çoğunluk tarafından alınan karar fonksiyon/görev gaspı olup, yok hükmündedir. Bu şekilde alınacak meclis kararı da hukuka aykırı olacağından, ileride idari ve yasal sorumluluk oluşabileceğinden çoğunluk tarafından alınan karara katılmıyorum.” **şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere “OYÇOKLUĞU” ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 10/10/2025