

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 05 / 09 /2025	Karar No (72)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ(Katılmadı-İzinli)-Yunus MERCANLI (Katılmadı-İzinli)-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI(Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, Serinpınar Caddesi'nin bir kısmında ve Sedef Sokak'ın bir kısmında, Fatih Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi'nin bir kısmında ve Dilek Sokak'ın bir kısmında, Mimaroba Mahallesi Akdoğan Sokak'ın tamamında, Mimaroba Mahallesi, Doğançay Sokak'ın bir kısmında, Aksa Sokak'ın tamamında ve İktisat Sokak'ın bir kısmında, Muratçesme Mahallesi, Kubilay Caddesi'nin bir kısmında zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.09.2025-5.MD.)

K A R A R : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, Serinpınar Caddesi'nin bir kısmında ve Sedef Sokak'ın bir kısmında, Fatih Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi'nin bir kısmında ve Dilek Sokak'ın bir kısmında, Mimaroba Mahallesi Akdoğan Sokak'ın tamamında, Mimaroba Mahallesi, Doğançay Sokak'ın bir kısmında, Aksa Sokak'ın tamamında ve İktisat Sokak'ın bir kısmında, Muratçesme Mahallesi, Kubilay Caddesi'nin bir kısmında zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılması hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.08.2025 tarihli ve (E.2025-123022-1) sayılı **teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Besinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin Harita Komisyonu'nun 03.09.2025 TARİH VE 2025/4 No'lu raporu **doğrultusunda**, 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının yine 05 Eylül 2025 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Üçüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Harita Komisyonu konuya ilişkin 03.09.2025 tarih ve (2025/4) sayılı raporu okundu;**

HARİTA KOMİSYON RAPORU

Harita Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 EYLÜL 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı EYLÜL Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 5. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş bulunan; "İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, Serinpınar Caddesi'nin bir kısmında ve Sedef Sokak'ın bir kısmında, Fatih Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi'nin bir kısmında ve Dilek Sokak'ın bir kısmında, Mimaroba Mahallesi Akdoğan Sokak'ın tamamında, Mimaroba Mahallesi, Doğançay Sokak'ın bir kısmında, Aksa Sokak'ın tamamında ve İktisat Sokak'ın bir kısmında, Muratçesme Mahallesi, Kubilay Caddesi'nin bir kısmında zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına" ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **03 EYLÜL 2025 ÇARŞAMBA günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda "Çoğunlukla" toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 05 / 09 /2025	Karar No (72)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ(Katılmadı-İzinli)-Yunus MERCANLI (Katılmadı-İzinli)-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI(Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

TEKLİF : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Atatürk Mahallesi, Serinpınar Caddesi'nin bir kısmında ve Sedef Sokak'ın bir kısmında, Fatih Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi'nin bir kısmında ve Dilek Sokak'ın bir kısmında, Mimaroba Mahallesi Akdoğan Sokak'ın tamamında, Mimaroba Mahallesi, Doğançay Sokak'ın bir kısmında, Aksa Sokak'ın tamamında ve İktisat Sokak'ın bir kısmında, Muratçeşme Mahallesi, Kubilay Caddesi'nin bir kısmında zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.08.2025 tarih ve (2025-123022-1) sayılı yazılı teklifi ve eki paftalar.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Yapılan müzakereler sonunda; İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi;

Atatürk Mahallesi;

Serinpınar Caddesi'nin Atatürk Caddesi ile kesişiminin Deran Sokak kesişimi arasındaki, Sedef Sokağın, Serinpınar Caddesi ile kesişimi ile Kılıç Ali Paşa Caddesi kesişimi arasındaki kısımda,

Fatih Mahallesi; Adnan Kahveci Caddesi'nin D-100 Karayolu kesişimi ile Dilek Sokak ile kesişimi arasındaki,

Dilek Sokağın, Adnan Kahveci Caddesi kesişimi ile Kaktüs 2 sokak ile kesişimi arasındaki kısımda,

Mimaroba Mahallesi;

Akdoğan Sokak'ın tamamında,

Doğançay Sokağın, Fatih 1 Caddesi ile kesişiminin Aksa Sokak ile kesişimi arasındaki,

Aksa Sokağın, Doğançay Sokak ile kesişiminin İktisat Sokak ile kesişimi arasındaki,

İktisat Sokağın, Fatih 1 Caddesi ile kesişiminin Aksa Sokak ile kesişimi arasındaki kısımda,

Muratçeşme Mahallesi;

Kubilay Caddesi'nin Şahin Sokak kesişimi ile Pir Sultan Sokak ile kesişimi arasındaki kısımda

zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılması komisyonumuzca yapılan oylama sonucu;

Mevcutun oy birliğiyle ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (3)

Karar Tarihi 05 / 09 /2025	Karar No (72)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN(Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ(Katılmadı-İzinli)-Yunus MERCANLI (Katılmadı-İzinli)-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI(Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Şeklinde hazırlanmış bulunan Harita Komisyonunun 03.09.20025 tarih ve (2025/4) sayılı Raporu oya sunulmuş olup; Harita Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; Adalet ve Kalkınma Partisine mensup (6) meclis üyesi ile Milliyetçi Hareket Partisine mensup (1) meclis üyesi olmak üzere, toplam (7) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.