

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 23 / 10 /2025	Karar No (84)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ - Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK - Yusuf GÖSTERİCİ – Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli) -Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli) -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI - Nazmi ÜLKER – Mustafa Kemal GÜL - Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN - Cengiz SANCAKTAR – İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI (Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 8. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca **Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinde”** zemin katlarda **“Ticaret Uygulaması”** yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.10.2025-9.MD.)

K A R A R : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan **“Sınır Caddesinde”** zemin katlarda **“Ticaret Uygulaması”** yapılması hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2025 tarihli ve (E.2025-138376-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 06 Ekim 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Dokuzuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Harita Komisyonu'nun 10.10.2025 TARİH VE 2025/5 No'lu raporu doğrultusunda**, 2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının yine 23 Ekim 2025 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Sekizinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Harita Komisyonu konuya ilişkin 10.10.20025 tarih ve (2025/5) sayılı raporu okundu;**

HARİTA KOMİSYON RAPORU

Harita Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 EKİM 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı EKİM Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde Gündemin 9. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş bulunan; **“İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinde” zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.”** ilişkin Plan ve Proje Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, **10 EKİM 2025 CUMA günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan **“Sınır Caddesinde”** zemin katlarda **“Ticaret Uygulaması”** yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin **Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2025 tarih ve (2025-138376-1) sayılı yazılı teklifi ve eki** pafta.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 23 / 10 /2025	Karar No (84)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ - Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK - Yusuf GÖSTERİCİ – Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli) -Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli) -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI - Nazmi ÜLKER – Mustafa Kemal GÜL - Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN - Cengiz SANCAKTAR – İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI (Katılmadı-İzinli)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi; Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinin” tamamında olmak üzere, Kumburgaz ve Kamiloba Mahalleleri sınırlarında kalan bu caddeye cepheli tüm taşınmazların zemin katlarında halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak “Ticaret Uygulaması” yapılması,** komisyonumuzca yapılan oylama sonucu;

Komisyon Üyesi Yunus MERCANLI'nın “5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesinin 1.fıkrasında; “ Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.” Hükmü yer almaktadır.

Söz konusu hüküm ve yine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca belediye meclisinin çalışmalarına ve kararlarına esas olmak üzere ihtisas komisyonları kurulmakta, her komisyon kendi görev alanı ile ilgili öneri kararları almakta, bu kararlar meclise havale edilmekte ve meclis kararına göre kabul veya reddedilmektedir.

İhtisas komisyonları belediye müdürlükleri ile irtibatlı bir şekilde çalışmakta ve ilgili Müdürlük tarafından iletilen teklif ve raporlar komisyonlarda incelenebilmektedir.

Büyükçekmece Belediye Başkanlığının resmi internet sayfasında görülebileceği üzere imar planları ile ilgili teklifler Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından doğrudan İmar Komisyonuna gönderilmekte, imar uygulaması ile ilgili teklifler ise aynı Müdürlük tarafından Harita Komisyonuna iletilmektedir.

Her ne kadar ilgili karar ile Kamiloba Mahallesi ile Kumburgaz Mahallesi arasında kalan “Sınır Caddesinde” zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılması kararlaştırılmakta ise de, anılan uygulamaya dayanak olan İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. Fıkrasında yer alan “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir.”

Hükmü imar planları ile ilgili olup, anılan teklifin Harita Komisyonu yerine İmar Komisyonunda görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir. Bu hali ile çoğunluk tarafından alınan karar fonksiyon/görev gaspı olup, yok hükmündedir. Bu şekilde alınacak meclis kararı da hukuka aykırı olduğundan, ileride idari ve yasal sorumluluk oluşabileceğinden çoğunluk tarafından alınan karara katılmıyorum.” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere “OYÇOKLUĞU” ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (3)

Karar Tarihi 23 / 10 /2025	Karar No (84)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: : Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ - Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK - Yusuf GÖSTERİCİ – Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli) -Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli) -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI - Nazmi ÜLKER – Mustafa Kemal GÜL - Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN - Cengiz SANCAKTAR – İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI (Katılmadı-İzinli)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Şeklinde hazırlanmış bulunan Harita Komisyonunun 10.10.20025 tarih ve (2025/5) sayılı Raporu oya sunulmuş olup; Harita Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; Adalet ve Kalkınma Partisine mensup (10) meclis üyesi ile Milliyetçi Hareket Partisine mensup (2) meclis üyesi olmak üzere, toplam (12) Ret Oyuna karşılık (19) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.