

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**MECLİS KARARI**  
**SAYFA : (1)**

| Karar Tarihi<br>08 / 05 /2026           | Karar No<br>( 62 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kararın-<br>Konusu | Zemin katlarda ticaret uygulaması<br>yapılması. |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini<br>Teşkil Eden Zevat | <b>Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                 |
|                                         | <b>BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                                                 |
|                                         | ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR<br>Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-<br>Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-<br>Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-<br>Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-<br>Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ-<br>Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL- Mustafa YAZICI-<br>Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-<br>Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ |                    |                                                 |

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ :**

**MEVZU** : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, **Dizdariye ve 19 Mayıs Mahallesi muhtelif sokaklarda** halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin katlarda "**Ticaret Uygulaması**" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.04.2026- 21. MD.)

**K A R A R :** İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi, **Dizdariye ve 19 Mayıs Mahallesi muhtelif sokaklarda** halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin katlarda "**Ticaret Uygulaması**" yapılması hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğünün 27.03.2026 tarihli ve (E.2026-44338-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Yirmibirinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 07.05.2026 TARİH VE 2026/17 No'lu raporu doğrultusunda**, 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının yine 08 Mayıs 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Besinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonunun 07.05.2026 tarih ve (2026/17) sayılı raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ :** İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye ve 19 Mayıs Mahallelerindeki muhtelif cadde ve sokaklar üzerinde zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarihli 44338-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP :**

İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasında ;

"Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI  
SAYFA : (2)

| Karar Tarihi<br>08 / 05 /2026           | Karar No<br>( 62 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kararın-<br>Konusu | Zemin katlarda ticaret uygulaması<br>yapılması. |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini<br>Teşkil Eden Zevat | Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                 |
|                                         | BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                                                 |
|                                         | ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR<br>Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-<br>Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-<br>Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-<br>Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-<br>Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ (Katılmadı-İzinli)-Dinçer GÜRBÜZ-<br>Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL- Mustafa YAZICI-<br>Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-<br>Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ |                    |                                                 |

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasına istinaden meclis karar alınması gerektiği Harita ve Planlama Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan müzakereler sonunda; İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi; Dizdariye Mahallesi; Mimarsinan caddesinin tamamında, Yenimahalle sokağın tamamında, İhlamur sokağın tamamında, Kervansaray sokağın tamamında, Fevzi Çakmak caddesinin tamamında, D-100 Karayolu Caddesi ,Enverpaşa caddesinin tamamında, İnönü caddesinin tamamında, Kemal Atatürk caddesini tamamında,Pazar caddesinin tamamı, Yurt sokağın tamamında, Çınar 1 sokağın tamamında, Vatan 4 caddesinin tamamında, Aysun sokağın tamamında, Kamelya sokağın tamamında, Fevzi Çakmak 1 caddesinin tamamında, İbrahim Ahmetağa sokağın tamamında, Mektep caddesinin tamamında, Hamam sokağın tamamında, Cumhuriyet 5 caddesinin tamamında, 19 Mayıs Mahallesi; Hilal caddesinin tamamında, Miray sokağın tamamında, Gölbovu caddesinin tamamı, Nutuk caddesinin tamamında, İstanbul 1 caddesinin tamamı, Abdurrahman Ereke caddesinin tamamı, Osmangazi caddesinin tamamı, Çağdaş 1 sokağın tamamında, Savdağ 1 sokağın tamamında, Akel sokağın tamamında, 2.Bahçe sokağın tamamında, 3.Bahçe sokağın tamamında, 4.Bahçe sokağın tamamında, Gazhane sokağın tamamında, Çemberlitaş sokağın tamamında, Şevki Arı caddesinin tamamında, Şehit Serdar Erdal sokağın tamamında zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun 07.05.2026 tarih ve (2026/17) sayılı Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile karar verildi.