

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (50)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ(Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

MEVZU : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Köyiçi Mahallesi muhtelif sokaklarda halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.04.2026-20.MD.)

K A R A R : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Köyiçi Mahallesi muhtelif sokaklarda halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılması hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, Harita ve Planlama Müdürlüğünün 27.03.2026 tarihli ve (E.2026-44338-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06 Nisan 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin Yirminci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 08.9.2026 TARİH VE 2026/13No'lu raporu doğrultusunda, 2026 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının yine 09 Nisan 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin Birinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih ve (2026/13) sayılı raporu okundu;

İMAR KOMİSYON RAPORU

İmar Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 8 NİSAN 2026 tarihinde yaptığı 2026 Yılı NİSAN Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş bulunan; "İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Köyiçi Mahallesi muhtelif sokaklarda halkın günlük ihtiyacını karşılamaya yönelik zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması." ilişkin Harita ve Planlama Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, 08 Nisan 2026 CARSAMBA günü Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı. Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, Güvercinlik Caddesinin tamamı, Celaliye Caddesinin Alan Sokak ve Türksoy Caddesi ile kesiştiği kısım, Şerefbey Caddesinin Güvercinlik Caddesi ve Atatürk 1 Caddesi ile kesiştiği kısım, Karşıyaka Caddesinin Türksoy Caddesi ve Akdeniz Caddesi ile kesiştiği kısım, Türksoy Caddesinin Celaliye Caddesi ile Karşıyaka Caddesinin kesişimi, Uludere Sokağın tamamı; Kamiloba Mahallesi, Cumhuriyet Caddesinin Sezer Sokak ve Aydınlar 1 Caddesi ile kesiştiği kısım, Çamlı Caddesinin Güngüzeli Sokak ve Mustafa Kemal Atatürk Caddesi kesiştiği kısım, Mustafa Kemal Atatürk Caddesinin Kadife 1 Sokak ve Cumhuriyet Caddesi ile kesiştiği kısım, Park Caddesinin Aydınlar 1 Caddesi ve Mustafa Kemal Atatürk Caddesi ile kesiştiği kısım, Aydınlar 1 Caddesinin Cumhuriyet Caddesi ve Bahçe 1 Sokak ile kesiştiği kısım, Cami 3 Sokağın Mustafa Kemal Atatürk Caddesi ve Park Caddesi ile kesiştiği kısım güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması Harita ve Planlama Müdürlüğünün yazılı teklifi ve eki pafta.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 09 / 04 /2026	Karar No (50)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ(Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL(Katılmadı-İzinli)- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi; Celaliye Mahallesi, Güvercinlik Caddesinin tamamı, Celaliye Caddesinin Alan Sokak ve Türksoy Caddesi ile kesiştiği kısım, Şerefbey Caddesinin Güvercinlik Caddesi ve Atatürk 1 Caddesi ile kesiştiği kısım, Karşıyaka Caddesinin Türksoy Caddesi ve Akdeniz Caddesi ile kesiştiği kısım, Türksoy Caddesinin Celaliye Caddesi ile Karşıyaka Caddesinin kesişimi, Uludere Sokağın tamamı; Kamiloba Mahallesi, Cumhuriyet Caddesinin Sezer Sokak ve Aydınlar 1 Caddesi ile kesiştiği kısım, Çamlı Caddesinin Güngüzeli Sokak ve Mustafa Kemal Atatürk Caddesi kesiştiği kısım, Mustafa Kemal Atatürk Caddesinin Kadife 1 Sokak ve Cumhuriyet Caddesi ile kesiştiği kısım, Park Caddesinin Aydınlar 1 Caddesi ve Mustafa Kemal Atatürk Caddesi ile kesiştiği kısım, Aydınlar 1 Caddesinin Cumhuriyet Caddesi ve Bahçe 1 Sokak ile kesiştiği kısım, Cami 3 Sokağın Mustafa Kemal Atatürk Caddesi ve Park Caddesi ile kesiştiği kısım güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak "Ticaret Uygulaması" yapılması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; (3) Kabul Oyu olmak üzere "OYBİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun 08.04.2026 tarih ve (2026/13) sayılı Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile karar verildi.