

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 03 / 12 /2025	Karar No (94)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ(Katılmadı-İzinli)- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, **Celaliye Mahallesi, Atatürk-1 Caddesi üzerinde** zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.12.2025-6. Md.)

K A R A R : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, **Celaliye Mahallesi, Atatürk-1 Caddesi üzerinde** zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılması hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarihli ve (E.2025-166022-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 01 Aralık 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Altıncı** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun 02.12.2025 TARİH VE 2025/20 No'lu raporu doğrultusunda**, 2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının yine 03 Aralık 2025 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Dördüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonunun konuya ilişkin 02.12.2025 tarih ve (2025/20) sayılı raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi Atatürk-1 Caddesi üzerinde zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarihli 166022-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP :

İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasında ;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 03 / 12 /2025	Karar No (94)	Kararın- Konusu	Zemin katlarda ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)- Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ(Katılmadı-İzinli)- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL – Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasına istinaden meclis karar alınması gerektiği Harita ve Planlama Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi; Celaliye Mahallesi, Atatürk-1 Caddesi üzerinde zemin katlarda “Ticaret Uygulaması” yapılması,** komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **oybirliği ile uygun görülmüştür.** Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun 02.12.2025 tarih ve (2025/20) sayılı Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.