

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2018/01 Tarih: 06/03/2018
---	---	---

KONUNUN ÖZÜ: 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasına istinaden Büyükçekmece İlçesi genelinde, Müdürlüğümüz tarafından tespit edilen ticaret teşekkülü olan sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli ve E.2017-112355-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/01/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiştir. Komisyonlarımızın 03.01.2018, 07.02.2018 ve 06.03.2018 tarihli toplantısına ek olarak toplanmıştır.

TALEP:

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasında;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden meclis kararı alınması gerektiği İmar ve Şehircilik Müdürlüğün’ce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İlçe sınırlarımız dahilinde, 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı, 17.06.2004 Büyükçekmece Uygulama İmar Planı, 19.07.2004 onay tarihli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı ve 17.03.1995 onay tarihli Kumburgaz Merkez Mahallesi ve İki Dere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve ekli listede belirtilen cadde ve sokakların ekli paftada gösterildiği şekliyle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasına istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına Komisyonlarımızca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

İMAR KOMİSYONU

Muharem Aziz ZENGİN	Tarık ERDOĞAN	Önder Yüksel ERYİĞİT	Rıdvan Yavuz BİLGE	Musa KAYNAR
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye

HARİTA KOMİSYONU

Tarık ERDOĞAN	Ahmet ŞAHİN	Selda GİDİŞ UZKAN	Mir Mehmet ÖZTÜRK	Hasan BACIOĞLU
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Raportör	Üye	Üye