

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2026/17 Tarih: 07.05.2026
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye ve 19 Mayıs Mahallelerindeki muhtelif cadde ve sokaklar üzerinde zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarihli 44338-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 06.04.2026 tarihli 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP :

İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasında ;

"Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasına istinaden meclis karar alınması gerektiği Harita ve Planlama Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi; Dizdariye Mahallesi; Mimarsinan caddesinin tamamında, Yenimahalle sokağın tamamında, İhlamur sokağın tamamında, Kervansaray sokağın tamamında, Fevzi Çakmak caddesinin tamamında, D-100 Karayolu Caddesi ,Enverpaşa caddesinin tamamında, İnönü caddesinin tamamında, Kemal Atatürk caddesini tamamında,Pazar caddesinin tamamı, Yurt sokağın tamamında, Çınar 1 sokağın tamamında, Vatan 4 caddesinin tamamında, Aysun sokağın tamamında, Kamelya sokağın tamamında, Fevzi Çakmak 1 caddesinin tamamında, İbrahim Ahmetağa sokağın tamamında, Mektep caddesinin tamamında, Hamam sokağın tamamında, Cumhuriyet 5 caddesinin tamamında, 19 Mayıs Mahallesi; Hilal caddesinin tamamında, Miray sokağın tamamında, Gölboyu caddesinin tamamı, Nutuk caddesinin tamamında, İstanbul 1 caddesinin tamamı, Abdurrahman Ereke caddesinin tamamı, Osmangazi caddesinin tamamı, Çağdaş 1 sokağın tamamında, Saydağ 1 sokağın tamamında, Akel sokağın tamamında, 2.Bahçe sokağın tamamında, 3.Bahçe sokağın tamamında, 4.Bahçe sokağın tamamında, Gazhane sokağın tamamında, Çemberlitaş sokağın tamamında, Şevki Arı caddesinin tamamında, Şehit Serdar Erdal sokağın tamamında zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur.