

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2025/20 Tarih: 02.12.2025
---	--	---

KONUNUN ÖZÜ : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi Atatürk-1 Caddesi üzerinde zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarihli 166022-1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'nin 01.12.2025 tarihli 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP :

İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasında ;

"Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.Maddesi'nin 5. fıkrasına istinaden meclis karar alınması gerektiği Harita ve Planlama Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18. Maddesi'nin 5. fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi; Celaliye Mahallesi Atatürk-1 Caddesi üzerinde zemin katlarda "Ticaret Uygulaması" yapılması, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.