

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2021/4

HUKUK, İMAR VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarımız; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Nisan 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme EK-4. Madde olarak ilave edilen ve yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle **Gündemin 35. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38683-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, **21 Nisan 2021 Çarşamba günü Saat: 13.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlçemiz, Fatih Mahallesinde bulunan, 4654 parsel sayılı taşınmazın güneyinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan yaklaşık 1570 m2 lik park alanına (09.06.2015 tarih ve 891 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Meclis Kararı ile park alanının plan notunda Mekanik Sistemler kullanılarak otopark yapılabilir hükmü mevcuttur.) Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanmış yaklaşık 85 araçlık otopark kapasiteli Teras Park Projesinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmansa müteakip, Yüklenici tarafından "Teras Park Projesinin Yapılması" işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesinin ve süresinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38683-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İlçemiz, Fatih Mahallesinde bulunan, 4654 parsel sayılı taşınmazın güneyinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan yaklaşık 1570 m2 lik park alanına (09.06.2015 tarih ve 891 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Meclis Kararı ile park alanının plan notunda Mekanik Sistemler kullanılarak otopark yapılabilir hükmü mevcuttur.) Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanmış yaklaşık 85 araçlık otopark kapasiteli Teras Park Projesinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmansa müteakip, Yüklenici tarafından "Teras Park Projesinin Yapılması" ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre **(25) YIL SÜREYLE** ihale edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince **komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; "OYBİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür.** Meclisimizin onayına arz olunur. 21/04/2021

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Özkalp BEYAZ
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

İMAR KOMİSYONU

Tarık ERDOĞAN
Komisyon Başkanı

Savaş BİLİK
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye

TEMEL HAKLAR KOMİSYONU

Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN
Komisyon Başkanı

Abdulkerim MENTEŞOĞLU
Başkan Vekili

Şuayip SERİNDİK
Üye

