

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2024/3 Tarih: 22/10/2024
---	---	--

Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarımız; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Ekim 2024 tarihinde yaptığı 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 5. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve (E.2024-104378-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonlarımız; **22 Ekim 2024 SALI günü Saat: 13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : a) 06.09.2024 tarih ve E-52790782-010.99-1210971 sayılı Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Defterdarlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü yazısı.

b) 04.11.2019 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı.

Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Defterdarlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü ilgi (a) yazısında özetle; İstanbul Defterdarlığına bağlı Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü, Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel üzerinde kurulu, mülkiyeti Hazineye ait hizmet binasında yerleşik iken, hizmet binasının "Ağır Deprem Hasarlı" olması nedeniyle tahliye edildiğini, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilk tahsisi 04.11.2019 tarih ve (72) Karar Nolu Meclis Kararı ile yapılan "Tepecik Hizmet Binasına" taşındığını, müteakiben 1'er yıl olmak üzere yenilenen tahsis süresinin 31.12.2024 tarihinde sona ereceğini, İstanbul Defterdarlığına tahsisli (03.07.2024 tarih ve 32591 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 161 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 01.09.2024 tarihi itibarı ile Vergi Dairesi Başkanlığı İstanbul Defterdarlığı olarak düzenlenmiştir.) İlçemiz, Dizdariye Mahallesi, 399 ada ve 21 parsel üzerinde inşa edilecek "Büyükçekmece Vergi Dairesi Yeni Hizmet Binası Yapım İşinin" İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'na yürütülmesine İdarelerince karar verildiğini, Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 2023-2025 yılları yatırım programına alındığını, gerekli ödenek aktarımları yapılarak ihale edildiğini ve hafriyat ve temel atma çalışmalarının bitirildiğini ve kaba inşaatının tamamlanmak üzere olduğunu bu çerçevede, mülkiyeti Belediyemize ait olan "Tepecik Hizmet Binasının" İdarelerine olan tahsis süresinin bedelsiz olarak Belediyemizce uygun görülecek süre ile uzatılmasını talep etmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün Protokol süresi başlıklı 7. Maddesinde "İşbu Protokolün süresi, 04.11.2019 tarih ve (72) sayılı Büyükçekmece Belediye Meclisi kararı doğrultusunda 31.12.2020 tarihinde sona erecektir. Protokol süresinin tamamlanmasına 2 (iki) ay kalıncaya kadar VERGİ DAİRESİ tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde, bu talep Büyükçekmece Belediye Meclisi'ne sunulacaktır. Söz konusu talebin uygun bulunması halinde, Büyükçekmece Belediye Meclisi kararında belirtilen süre doğrultusunda, işbu Protokol aynı şartlar ile uzayacaktır..." denilmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve hâlihazırda "Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası" olarak kullanılan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın tahsis süresinin; Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Defterdarlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazılarındaki taleplerine istinaden, ilgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. maddesi kapsamında bedelsiz olarak 31.12.2025 tarihine kadar (1 yıl süre ile) uzatılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.09.2024 tarih ve (E.2024-104378-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2024/3 Tarih: 21/10/2024
---	---	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve hâlihazırda “Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası” olarak kullanılan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın tahsis süresinin; Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Defterdarlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü’nün ilgi (a) yazılarındaki taleplerine istinaden, ilgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. maddesi kapsamında, **bedelsiz olarak 30.06.2025 tarihine kadar (6 Ay süre ile) uzatılması, Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **22.10.2024**