



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2020/12
Tarih:
08/10/2020

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları paftasına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarihli ve E.2020-102288-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2020 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 14.02.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine (Ek paragraf: 14/2/2020 – 7221/6 md.) “*İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok:serbest olarak belirlenemez.*” hükmü eklenmiştir. Bununla birlikte yine aynı kanun değişikliği ile söz konusu kanuna getirilen Geçici 20. Maddede (Ek:14/2/2020-7221/13 md.) “*Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıluncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur.*” denilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede; 19.07.2004 onay tarihli (22.07.2016 tadilat tarihli) 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasına;

- Kısa Mesafeli Koruma Alanında yer alan G5 ve G6 simgesi ile gösterilen konut alanlarına “Hmax:2 kat” ibaresi,
- Kısa Mesafeli Koruma Alanında yer alan G8 ve G9 simgesi ile gösterilen konut alanlarına “Hmax:3 kat” ibaresi,
- Orta ve Uzak Mesafeli Koruma Alanında G7 simgesi gösterilen konut alanlarına “Hmax:3 kat” ibaresi, eklenmiştir.
- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına ilişkin olarak “Hmax:12.50 m’dir. Yapı iç yüksekliği serbesttir.” ibaresinin eklendiği görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları paftasında yapılan tadilat hususu, Sedat BOSTAN'ın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında Yençok:6.50 m ve yapı iç yüksekliğinin 4 metre ile sınırlandırılması” şerhiyle müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Savaş BİLİK
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Vekili

Sedat BOSTAN
Üye