

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: 2016/7 Tarih: 05/04/2016
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları paftasına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarihli ve 88749170-301.03-E.2016-21796-2 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Dosyasında yapılan incelemede; 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında **kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarının minimum ifraz ve minimum parsel büyüklüğüne ilişkin** aşağıdaki değişikliklerin yapıldığı anlaşılmıştır.

Plan notları paftasının Lejand kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altına;

“G3 konut adasında E:0.02, min. İfraz:10000 m², hmax:6.50m” ibaresinden sonra gelmek üzere ,

“...Ancak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yapılan imar uygulamalarında minimum ifraz şartı 5000 m2 olarak uygulanacaktır.” ibaresi eklenmiştir.

Plan notları paftasının Uygulama Şartları kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altında yer alan “**min. Parsel Büyüklüğü:10000 m²**” ibaresi kaldırılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemede, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarına ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkanı

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Mustafa AYDIN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mir Mehmet ÖZTÜRK
Üye