



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
142
Tarih:
04/11/2014

KONUNUN ÖZÜ: 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları paftasına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/10/2014 tarihli ve 712181 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/10/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Dosyasında yapılan incelemede; 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında **kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarının minimum ifraz ve minimum parsel büyüklüğüne ilişkin** aşağıdaki değişikliklerin yapıldığı anlaşılmıştır.

Plan notları paftasının Lejand kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altına “....**Ancak belediyesince yapılacak imar uygulamalarında Min. ifraz: 5000 m² olacak şekilde uygulama yapmaya Belediyesi yetkilidir.**” plan notunun eklendiği,

Plan notları paftasının Uygulama Şartları kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altında yer alan “**min. Parsel Büyüklüğü:10000 m²**” ibaresi kaldırılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarının minimum ifraz ve minimum parsel büyüklüğüne ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Ersel YAZICI
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Muharem Aziz ZENGİN
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Mehmet AYTEKİN
Üye