

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2016/6

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 MART 2016 tarihinde yaptığı 2016 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 12. (EK-2.) maddesini** incelemek üzere, **09 MART 2016 ÇARŞAMBA günü, Saat : 11.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Mülkiyeti Belediyemize ait, Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel sayılı 3.099,71 m² yüzölçümlü, imar planlarında B.H.A. da kalan taşınmaz üzerinde Fen İşleri Müdürlüğünce **“Düğün Salonu Yapım İşi”** inşaatı tamamlanmak üzere olup, buranın tefrişi ve faaliyete sunulması ile ilgili Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmada faaliyet geçmesi ile ilgili maliyetlerin üstlenilmesi ve gayri ayni hak tesis edilmek suretiyle 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca uzun süreli kiraya verilmesi uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel sayılı 3.099,71 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde inşaat işleri tamamlanmak üzere olan “Düğün Salonu”nun Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmada bir an önce hizmete sunulması için, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, uzun süreli kiraya verilmesi **(Süresi 30 yılı geçmemek üzere uzun süreli gayri ayni hak tesisi)** hususunun, **5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince** karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün **01.03.2016 tarih ve (13895-1) sayılı yazılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Ulus Mahallesi, 221 Ada 2 Parsel üzerinde yapımı devam eden "Düğün Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük getirmeden tamamlanmasını sağlamak amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, On Beş (15) yıl süreyle irtifak ve intifa hakkı (Uzun süreli gayri ayni hak tesisi) tesis edilmek suretiyle, 2886 sayılı yasa doğrultusunda ihale edilerek kiraya verilmek suretiyle yaptırılması, **yapılan oylama sonucu oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 09.03.2016

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK **Cemal KAYA**
Komisyon Başkanı Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye