



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
2016/3

Tarih:
05/01/2016

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarihli ve 310.03.2015-17138-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/01/2016 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLANDAKİ DURUM

Plan tadilatına konu alan 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında olup imar planında "G1" simgesi ile gösterilen, ayırık nizam, 1 kat, H:3.50m konut alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP

Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Hürriyet Mahallesi, 446, 447, 448, 450, 451, 452, 530, 533, 534 parseller ile 554 ada 6,7,8,9 parsellerin bir kısmı ve 528, 529 parsellerin tamamını kapsayan yapı adasında mahreç almayan parseller yer aldığından 18. Madde uygulaması yapılmak istendiği ancak söz konusu bölgedeki meri plan koşullarına göre parsel büyüklüğü şartı 500 m² olduğundan yukarıda bahsi geçen yapı adasında uygulama sonrası parsel büyüklüğü şartının sağlanamadığı plan raporunda belirtilerek mağduriyet yaşanmaması adına yapı adasının içerisinde yer alan 450, 528, 530 ve 534 parseller üzerinden geçen 10 m.'lik imar yolunun planlandığı belirtilmiştir.

HALİHAZIR DURUM

Plan tadilatına konu parseller üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup oybirliğiyle uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Muharem Aziz ZENGİN
İmar Komisyon
Başkanı

Tarık ERDOĞAN
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Fahrettin ALTINTAŞ
Raportör

Rıdvan Yavuz BİLGE
Üye

Hasan BACIOĞLU
Üye