

	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI İMAR KOMİSYON RAPORU	Rapor No: -49- Tarih: 08/09/2011
---	--	--

KONUNUN ÖZÜ: Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 22.07.2011 tarih 378662 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 22.07.2011 tarih 378662 sayılı RAMAZAN ÇAYLI imzalı itiraz dilekçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Tepecik 291 ada 10 parselin inşaat nizamında yan bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak belirlenmesi hakkında itiraz.

TEKLİFİN EVVELİYATI:

Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2011 tarih ve 820 sayılı kararı ile aynen kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.05.2011 tarihinde onaylanmıştır.

16.05.2011 tt'li 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.05.2011 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2011 gün ve 1074 sayılı meclis kararı ile plan teklifi tadilen kabul edilmiş ve 03.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na onanmıştır.

1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Müdürlüğümüzce 05.07.2011-05.08.2011 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 20 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

MÜLKİYET:

Dilekçe ekinde Özçaylı Yapı İnşaat Taahhüt Gıda Tekstil ve Orman Ürünleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne ait tapu senedi örneği bulunmaktadır

PLANDAKİ DURUM:

İmar Planında 291 ada 10 parsel emsal:2.00, ayırık nizam, 4 kat, Konut alanı olarak ayrılmış olup yan bahçe çekme mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI:

Dilekçesinde “ Belediyeniz sınırları içinde bulunan Büyükçekmece İlçesi, Tepecik F21D21B3D pafta 291 ada, 10 nolu parsel ile ilgili, imar planında yan bahçe çekme mesafesinin 3 metre olması gerektiği halde sehven 5 metre olarak yazılmış olduğunu gördüm. 5 metre olarak yazılmış olan yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesini istiyorum.” denilerek 03.06.2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 22.07.2011 tarih 378662 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye