



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-50-
Tarih:
08/09/2011

KONUNUN ÖZÜ: Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 02.08.2011 tarih 380929 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 02.08.2011 tarih 380929 sayılı MUSTAFA ATMACA imzalı itiraz dilekçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Muratçeşme Mahallesi 640 ada 1 ile 619 ada 4 parsel arasındaki 7 metrelik yola ilişkin bulunan plan tadilatının işlenmediği belirtilerek 7 metrelik yol ve 640 ada 1 parseldeki blok yapılması hakkında itiraz.

TEKLİFİN EVVELİYATI:

Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2011 tarih ve 820 sayılı kararı ile aynen kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.05.2011 tarihinde onaylanmıştır.

16.05.2011 tt'li 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.05.2011 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2011 gün ve 1074 sayılı meclis kararı ile plan teklifi tadilen kabul edilmiş ve 03.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'na onanmıştır.

1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Müdürlüğümüzce 05.07.2011-05.08.2011 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 20 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

MÜLKİYET:

Dilekçe ekinde MUSTAFA ATMACA'ya ait tapu senedi örneği bulunmaktadır

PLANDAKİ DURUM:

İmar Planında Tepecik 640 ada 1 ile 619 ada 4 parsel arasındaki 7 metrelik yol geçmekte olup, 640 ada 1 parsel blok nizam, 4 kat ticaret alanı olarak ayrılmıştır. 619 ada 4 parsel Emsal=1.20, 5 kat, Ticaret+Hizmet alanı olarak ayrılmıştır.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI:

Dilekçesinde “ Sahibi bulunduğumuz 640 ada 1 parsel ile ilgili olarak, daha önce parselimiz ile 619 ada 4 parsel arasında kalan 7.00 m genişliğindeki yol ile ilgili plan tadilatı teklifi vermiştik. Vermiş olduğumuz plan tadilatı teklifi ilk olarak Mimarsinan Belediyesi Meclisinde 08.02.2008 tarih ve 168-835 sayı ile akabinde İstanbul Büyükşehir Belediyesince de 17.10.2008 tarih ve 2445 karar no ile onaylanarak uygun görülmüştür. Kabul edilen plan tadilatında sahibi bulunduğum 640 ada 4 parsel ile plan tadilatı için muvafakat vermiş olan mülkiyeti Mehmet İskenderoğlu'na ait 619 ada 4 parsel arasında kalan 7.00 m genişliğindeki yol iptal edilerek 640 ada 1 parsel ile tevhit şartı

getirilmiştir. Askıda bulunan Büyükçekmece İlçesi Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 arası Uygulama İmar Planında, söz konusu tadilatımız dikkate alınmamıştır. Tadilatın işlenmemesiyle maddi olacaktır. Askıda bulunan plana tadilatımızın işlenerek planda yer alan 640 ada 1 parsel ile 619 ada 4 parsel arasındaki 7.00 m genişliğindeki yolun iptal edilmesini ve 640 ada 1 parsel ile tevhit edilmesini, parselimde bulunan BL-4 yapılaşma şartının ve bloğun iptal edilerek komşu parseller için getirilmiş olan 1.20 emsal değerinin Ticaret+Hizmet fonksiyonunun korunarak parselimize de verilmesini talep ediyoruz. İstanbul Büyükşehir Belediyesince de onaylanmış olan Plan Tadilatının ve yukarıdaki taleplerimizin askıda bulunan Büyükçekmece İlçesi Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında düzeltilmesini ve plana itirazımın kabul edilmesi hususunda gereğinin saygılarımla arz ederim.” denilerek 03.06.2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda, 640 ada 1 parsel ve 619 ada 4 parsel arasında kalan 7.00 m genişliğindeki yol ile ilgili olarak plan tadilatının İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2008 tarihli ve 2445 sayılı kararı ile onaylandığı ve yoldan ihdas bedelinin alındığı tespit edildiğinden, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na 02.08.2011 tarih 380929 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye