



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

Rapor No:
-41-
Tarih:
08/09/2011

KONUNUN ÖZÜ: Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 29.07.2011 tarih 380242 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 29.07.2011 tarih 380242 sayılı Dalgıçlar Petrol Tic. Ve San Ltd. Şti. adına BURAK DALGIÇ imzalı itiraz dilekçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Muratçeşme 303 ada 2 parseldeki mevcut akaryakıt istasyon alanını hakkında itiraz.

TEKLİFİN EVVELİYATI:

Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2011 tarih ve 820 sayılı kararı ile aynen kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.05.2011 tarihinde onaylanmıştır.

16.05.2011 tt'li 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.05.2011 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2011 gün ve 1074 sayılı meclis kararı ile plan teklifi tadilen kabul edilmiş ve 03.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır.

1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Müdürlüğümüzce 05.07.2011-05.08.2011 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 20 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

MÜLKİYET:

Dilekçe ekinde Dalgıçlar Petrol Ticaret ve Sanayi LTD Şti.'ye ait tapu senedi örneği bulunmaktadır.

PLANDAKİ DURUM:

İmar Planında E-5'ten cephe alan kısmı Akaryakıt alanı olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartı; Akaryakıt alanlarında maksimum emsal 0.20'yi maksimum yükseklik 6.50 metredir. Eski Silivri Caddesi'nden cephe alan kısmı Ticaret+Hizmet olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda maksimum emsal:1.20 ve maksimum kat 5 kattır.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI:

Dilekçesinde “ 303 ada, 2 sayılı parselimiz 1/1000 ve 1/5000 paftalarda Akaryakıt alanında kalmaktadır. Akaryakıt istasyonumuzun mevcut durumu göz önünde bulundurulmayarak, Karayolları kenarı tesislerindeki TCK sınırından minimum çekme mesafesi 25 metre ölçüsü de hesaba katılmadan, Akaryakıt lejantlı parselimizin sınırı küçültülmüş görülmektedir. Mevcut akaryakıt tesisimin tankları, dolum ağızları, nefeslikleri ve kanopinin bir kısmı ekteki projede de görüldüğü gibi taranmış alanın tamamen dışında kalmıştır.” denilerek 03.06.2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan inceleme sonucunda, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 29.07.2011 tarih 380242 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz 1/5000 ölçekli plan kapsamında olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Engin Tayyar ERÇAĞ
İmar Komisyon
Başkanı

Mustafa EFENDİOĞLU
İmar Komisyon
Başkan Yardımcısı

Seyhan BEYAZ
Raportör

Coşkun TANIŞ
Üye

Erdal KAYA
Üye