



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

Rapor No:
2025/3

Tarih:
09/04/2025

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Nisan 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 18. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve (E.2025-55874-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **09 Nisan 2025 ÇARŞAMBA günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İLGİ : a) 07.09.2022 tarih ve (86) sayılı Meclis Kararı.

b) 16.01.2025 tarih ve E-11517935 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısı.

c) 24.01.2025 tarih ve E-11288416 sayılı İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m² yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²); 16.000,00 TL m² birim fiyatı olmak üzere toplam 46.012.960,00 TL bedelin (rayiç bedelin satış/devrin yapılacağı tarihte güncellenmek suretiyle yeniden belirlenmesi şartıyla) vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca işlemleri yürütülmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması 07.09.2022 tarihli ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ve Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında özetle;

- 1. Ekinoba Mahallesi, 651 ada 4 parselin Belediyeye ait 2.875,81 m²'lik hissesinin m² sine 16.000,00 TL'den 46.012.960,00 TL**
- 2. Güzelce Mahallesi, 1.832,57 m² yüzölçümlü 3238 ada 3 parselin m² sine 17.500,00 TL'den 32.069.975,00 TL**

olmak üzere toplam 78.082.935,00 TL bedel üzerinden 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine göre Büyükçekmece Belediye Başkanlığının vergi borçlarına mahsuben satın alınması ve belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarih ve 11516377 sayılı Olurları ile uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde; Bakanlık Makamının 16.01.2025 tarih ve 11516377 sayılı Olurları ile uygun bulunan; Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 651 ada 4 parselin Belediyeye ait 2.875,81 m²'lik hissesinin m² sine 16.000,00 TL'den 46.012.960,00 TL (ilgi (a) Meclis Kararı ile devredileceği yıldaki rayiç bedel üzerinden yeniden hesaplanmak şartı verilmişse de Bakanlık Makamınca bu bedel uygun görüldüğünden) ve Güzelce Mahallesi, 1.832,57 m² yüzölçümlü 3238 ada 3 parselin m² sine 17.500,00 TL'den 32.069.975,00 TL olmak üzere toplam 78.082.935,00 TL bedel üzerinden 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması konusunun incelenerek 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih ve (E.2025-55874-11) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 2025/3 Tarih: 09/04/2025
	HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; Büyükçekmece İlçesi, **Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m² yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²) m² si 16.000,00.-TL'den 46.012.960,00.-TL ve mülkiyeti Belediyemize ait Güzelce Mahallesi, 1.832,57 m² yüzölçümlü 3238 ada 3 parselin, m² si 17.500,00.-TL'den 32.069.975,00.-TL bedelle olmak üzere toplam 78.082.935,00.-TL bedel üzerinden;** taraflarca anlaşma sağlanan satış bedelinin, Belediyemizin vergi dairesine olan borçlarına mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması, **Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; "OYBİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **09.04.2025**