



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
2025/4

Tarih:
07/05/2025

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 5. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve (E.2025-69754-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **07 Mayıs 2025 CARSAMBA günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgı : 25.12.2024 tarih ve E-11237368 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ilgi yazısında özetle; Hazine adına bedelsiz tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarşinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Muratçeşme Mahallesi, 686 ada 1 parsel (Mimarşinan Kubbeli Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) Çakmaklı Mahallesi, 172 ada 3 parsel (Çakmaklı Cumhuriyet Anadolu Lisesi), Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların Hazine adına bedelsiz devir işlemlerinin yapılmasını bildirmişlerdir.

Milli Emlak Denetim Bürosu ve Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan incelemelerde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Köy tüzel Kişiliği kaldırılarak 2005/3 sayılı Genelge kapsamında Hazineye devri gereken yerlerden olan 8 (sekiz) adet taşınmazın Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edildiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; toplam 44.845,56 m² yüzölçümlü, 8 (sekiz) adet taşınmazın Hazineye bedelsiz olarak devredilmesi konusunun incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve (E.2025-69754-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve **Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 686 ada 1 parsel (Mimarşinan Kubbeli Camii) ile Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan yerlerden olan ve 2005/3 Sayılı Genelge kapsamında Hazine adına tescil edilmesi gerekirken yine Belediyemiz adına tescil edilen Çakmaklı Mahallesi, 172 ada 3 parsel (Çakmaklı Cumhuriyet Anadolu Lisesi) olmak üzere 2 (İki) adet taşınmazın, işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devredilmesi, diğer taşınmazlarla ilişkin olarak ise detaylı incelemeler yapılarak daha sonra meclis gündemine getirilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; "OYBİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür.****

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **07.05.2025**