

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 2025/6 Tarih: 07/07/2025
	HUKUK KOMİSYONU RAPORU	

Hukuk Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Haziran 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, **Gündemin 3. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve (E.2025-85503-1) sayılı teklifi ve eklerini** incelemek üzere, **07 Temmuz 2025 PAZARTESİ günü Saat:13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi : a) 25.12.2024 tarih ve E-11237368 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.
b) 09.05.2025 tarih ve (51) sayılı Meclis Kararı.

Mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 686 ada 1 parsel (Mimarsinan Kubbeli Camii) ile Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan yerlerden olan ve 2005/3 Sayılı Genelge kapsamında Hazine adına tescil edilmesi gerekirken yine Belediyemiz adına tescil edilen Çakmaklı Mahallesi, 172 ada 3 parsel (Çakmaklı Cumhuriyet Anadolu Lisesi) olmak üzere 2 (iki) adet taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca, işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devredilmesine ve diğer taşınmazlarla ilişkin olarak ise detaylı incelemeler yapılarak daha sonra meclis gündemine getirilmesi ilgi (b) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

İlgi (b) Meclis Kararı gereğince yeniden yapılan incelemelerde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan yerlerden olan, Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarsinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi) sayılı taşınmazlar ile Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan ve 2005/3 sayılı Genelge kapsamında Hazineye devri gereken yerlerden olan, Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edildiği tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde; mülga Belediyeler zamanında imar uygulamasında DOP alanından karşılanan ve Köy Tüzel Kişiliği kaldırılan yerlerden olup, Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; toplam 37.023,81 m² yüzölçümlü, 6 (altı) adet taşınmazın Hazineye bedelsiz olarak devredilmesi konusunun incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve (E.2025-85503-1) sayılı teklifi.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **Hazine adına tescil edilmesi gerekirken Belediyemiz adına tescil edilen; Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 370 ada 17 parsel (Kumburgaz Yeni Cami), Mimarsinan Mahallesi, 432 ada 1 parsel (İbrahim Sancak Camii), Türkoba Mahallesi, 137 ada 8 parsel (Tepekent Borsa İstanbul Anadolu Lisesi), Celaliye Mahallesi, 581 ada 3 parsel (Sudi Özkan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi), Yenimahalle Mahallesi, 584 ada 1 parsel (Mehmet Erçağ Ticaret Meslek Lisesi) ve Türkoba Mahallesi, 590 parsel (Türkoba İlköğretim Okulu) sayılı taşınmazların** işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne bedelsiz olarak devir edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri uyarınca komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **Oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 07/07/2025