

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2020/5

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk Komisyonumuz ile Plan ve Bütçe Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Mart 2020 tarihinde yaptığı 2020 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 12. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş bulunan "**Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 243 Ada 21, 22 ve 192 Ada 7 Parseller ile Celaliye Mahallesi 240 Parsel ve Karaağaç Mahallesi 266 Ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz bütçesine kaynak oluşturulması amacıyla satılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması**"na ilişkin teklifi incelemek üzere, **03 Mart 2020 Salı günü Saat: 14.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlgi: a) 27.01.2019 tarih ve E.2020-7571-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

b) 17.02.2020 tarih ve E.2020-12807-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 680,89 m² yüzölçümlü 243 ada 21 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 811,65 m² yüzölçümlü 243 ada 22 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 359,21 m² yüzölçümlü 192 ada 7 parsel, Celaliye Mahallesi, 105,00 m² yüzölçümlü 240 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 5.819,06 m² yüzölçümlü 266 ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması planlanmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 21 ve 22 parsel sayılı taşınmazlar 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 1 kat konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında "Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda blok taban alanı parsel alanının % 10'u kadar arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25'inden küçük olması halinde blok oturumu %25 olarak verilecektir. Plandaki blok taban alanının parsel alanının %10'u arttırılması ile oluşan blok taban alanı parsel alanının %40'ını aşamaz."

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 192 ada 7 parsel sayılı taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 3 kat konut alanında kalmaktadır. Ayrıca 12.08.2011 plan notu tadilat paftasında "Yapı nizamı blok nizam olarak tanımlanmış parsellerde açık ve kapalı çıkma yapılamaz. Bu alanlarda blok taban alanı parsel alanının % 10'u kadar arttırılacaktır. Bu durumda blok taban alanının parsel alanının %25'inden küçük olması halinde blok oturumu %25 olarak verilecektir. Plandaki blok taban alanının parsel alanının %10'u arttırılması ile oluşan blok taban alanı parsel alanının %40'ını aşamaz."

Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi 240 parsel sayılı taşınmaz, 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planında kısmen imar yolunda kısmen blok nizam, 4 kat ticaret alanında kalmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 266 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında KAKS: 0.20, ticaret alanında kalmaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 680,89 m² yüzölçümlü 243 ada 21 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 811,65 m² yüzölçümlü 243 ada 22 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 359,21 m² yüzölçümlü 192 ada 7 parsel, Celaliye Mahallesi, 105,00 m² yüzölçümlü 240 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 5.819,06 m² yüzölçümlü 266 ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması hususunun, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.02.2020 tarih ve (E.2020-15263-) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 680,89 m² yüzölçümlü 243 ada 21 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 811,65 m² yüzölçümlü 243 ada 22 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 359,21 m² yüzölçümlü 192 ada 7 parsel, Celaliye Mahallesi, 105,00 m² yüzölçümlü 240 parsel ve Karaağaç Mahallesi, 5.819,06 m² yüzölçümlü 266 ada 1 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturması ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (e) bendine göre, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması, komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; **2 Ret Oyuna karşılık (4) Kabul Oyu olmak üzere Oy Çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin onayına arz olunur. 03/03/2020

HUKUK KOMİSYONU

Abdulkirim MENTEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Tuncay TUNA
Başkan Vekili

Sami SERTADIM
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Ahmet ŞAHİN
Komisyon Başkanı

Eren SAVAS
Başkan Vekili

Ahmet KÜÇÜK
Üye

