

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HUKUK KOMİSYONU RAPORU	Rapor No: 2026/1 Tarih: 07/01/2026
---	--	--

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Ocak 2026 tarihinde yaptığı 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde **Gündemin 10. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve (E.2025-168309-3) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **07 Ocak 2026 ÇARŞAMBA günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

- İlgi : a) 26.11.2025 tarih ve E-44365645 sayılı Büyükçekmece Kaymakamlığı yazısı.
b) 08.12.2025 tarih ve E.2025-168309-2 sayılı Harita ve Planlama Müdürlüğü yazısı.

Büyükçekmece Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ilgi (a) yazısında özetle; Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 457 ada 2 parselsayılı 13.393,00 m² yüzölçümlü arazi sınırında bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait olan 457 ada 1 parsel sayılı 547,36 m² yüzölçümlü taşınmazın, emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere cami binası inşa edilene kadar Büyükçekmece İlçe Jandarma Komutanlığınca kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelsiz olarak geçici tahsis talep etmektedir.

Bahse konu taşınmazın; 22.02.2020 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Güzelce Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen de Camii Alanında kaldığı ilgi (b) Harita ve Planlama Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” ve 75. maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 457 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı'nca cami yapılması talebi olması halinde protokolün iptal edilmesi koşuluyla emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve (E.2025-168309-3) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2026/1 Tarih: 07/01/2026
---	---	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan müzakere sonunda; Mülkiyeti Belediyemize ait olup, halen Büyükçekmece İlçe Jandarma Komutanlığı hizmet binasının konuşlu bulunduğu, Güzelce Mahallesi 452 Ada 2 parsel sayılı arazi sınırında bulunan ve fiilen de İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından kullanılmakta olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 457 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Diyanet İşleri Başkanlığı'nca cami yapılması talebi olması halinde protokolün iptal edilmesi koşuluyla, emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere, Büyükçekmece Kaymakamlığı'nın 26.11.2025 tarih ve E-44365645 sayılı yazılı talebine istinaden, kamu düzeni ve kamu güvenliği gözetilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin Üç (3) Yıl olarak belirlenmesi Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. 07.01.2026