

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 01 /2026	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Taşınmaz Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK(Katılmadı-İzinli)-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 457 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı'nca cami yapılması talebi olması halinde protokolün iptal edilmesi koşuluyla, **emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri **hükümleri doğrultusunda İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun müzakeresi. (05.01.2026- 10. MADDE)**

K A R A R :

- İlgi : a) 26.11.2025 tarih ve E-44365645 sayılı Büyükçekmece Kaymakamlığı yazısı.
b) 08.12.2025 tarih ve E.2025-168309-2 sayılı Harita ve Planlama Müdürlüğü yazısı.

Büyükçekmece Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı ilgi (a) yazısında özetle; Büyükçekmece İlçesi Güzelce Mahallesi 457 ada 2 parsel sayılı 13.393,00 m² yüzölçümlü arazi sınırında bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait olan 457 ada 1 parsel sayılı 547,36 m² yüzölçümlü taşınmazın, emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere cami binası inşa edilene kadar Büyükçekmece İlçe Jandarma Komutanlığınca kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelsiz olarak geçici tahsis talep etmektedir.

Bahse konu taşınmazın; 22.02.2020 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Güzelce Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen de Camii Alanında kaldığı ilgi (b) Harita ve Planlama Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” ve 75. maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 457 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı'nca cami yapılması talebi olması halinde protokolün iptal edilmesi koşuluyla emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda **İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı)** adına bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve (E.2025-168309-3) sayılı yazılı teklifi** eki dosya;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 01 /2026	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Taşınmaz Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK(Katılmadı-İzinli)-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)- Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde **Gündemin 10. Maddesi** olarak müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun 07.01.2026 tarih ve (2026-1) No'lu raporu doğrultusunda**, 2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının **09 Ocak 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Harita Komisyonu Raporu okundu;**

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, halen Büyükçekmece İlçe Jandarma Komutanlığı hizmet binasının konuslu bulunduğu, Güzelce Mahallesi 452 Ada 2 parsel sayılı arazi sınırında bulunan ve fiilen de İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından kullanılmakta olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 457 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Diyanet İşleri Başkanlığı'nca cami yapılması talebi olması halinde protokolün iptal edilmesi koşuluyla, emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere, Büyükçekmece Kaymakamlığı'nın 26.11.2025 tarih ve E-44365645 sayılı yazılı talebine istinaden, kamu düzeni ve kamu güvenliği gözetilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelsiz olarak tahsis edilmesine ve tahsis süresinin Üç (3) Yıl olarak belirlenmesine, bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38.maddesinin (g) fıkrası hükümleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesine, Hukuk Komisyonu'nun konuya ilişkin 07.01.2026 tarih ve (2026-1) No'lu raporunda oybirliği ile verilmiş bulunan uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.