

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02 / 02 /2026	Karar No (22)	Kararın- Konusu	Taşınmaz tahsis. (İl Sağlık Müdürlüğüne)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI -Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ(Katılmadı-İzinli)-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER(Katılmadı-İzinli)-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ(Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ (EK-1. MADDE) :

M E V Z U : Belediyemiz ve Maliye Hazinesinin ortak mülkiyetinde bulunan ve üzerinde halen “Karaağaç Sağlık Evi” olarak kullanılan binanın bulunduğu; **Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 160 ada 3 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait olan 263 m² hissenin,** bedelsiz olarak, Sağlık Bakanlığı, İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R :

İLGİ : a) 31.12.2025 tarih ve E-92695580-769-299794805 sayılı İstanbul Valiliği yazısı.

b) 09.01.2026 tarih ve E.2026-186226-2 sayılı Harita ve Planlama Müdürlüğü yazısı.

İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında özetle; Büyükçekmece İlçesi Karaağaç Mahallesi 160 ada 3 parsel sayılı 237 m²’si Hazine hissesi, 263 m²’si Belediyemiz adına tescilli taşınmazın 13.09.2020 tarih ve 20 sayılı Karaağaç Köyü Muhtarlığı kararıyla bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapıldığı, söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan Karaağaç Sağlık Evi binasına yapı kayıt belgesi de alındığı belirtilerek Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak geçici tahsis talep etmektedir.

Bahse konu taşınmaz Büyükçekmece Göl Havzasında Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı’nda ayırık nizam, 2 kat, E:0.40 konut alanında kaldığı ilgi (b) Harita ve Planlama Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” ve 75. maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 160 ada 3 parsel sayılı taşınmazda Belediyemize ait olan 263 m² hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda Sağlık Bakanlığı (İl Sağlık Müdürlüğü) adına bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 30.01.2026 tarih ve (E.2026-14399-1) sayılı teklifi;**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02 / 02 /2026	Karar No (22)	Kararın- Konusu	Taşınmaz tahsisi. (İl Sağlık Müdürlüğüne)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI -Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ(Katılmadı-İzinli)-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER(Katılmadı-İzinli)-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ(Katılmadı-İzinli)		

Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 02 Şubat 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **gündemin 3. Olarak** müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Belediyemiz ve Maliye Hazinesinin ortak mülkiyetinde bulunan ve üzerinde halen “Karaağaç Sağlık Evi” olarak kullanılan binanın bulunduğu; **Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 160 ada 3 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemize ait olan 263 m² hissenin, 5393 sayılı yasanın 18/e, 38/g ve 75/d. maddesi hükümleri gereğince, bedelsiz olarak, 25 (Yirmibeş) Yıl Süreyle Sağlık Bakanlığına (İl Sağlık Müdürlüğü) tahsis edilmesine ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**