



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
2026/9

Tarih:
08/07/2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2026 tarihinde yaptığı 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **Gündemin 9. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve (E.2026-99615-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **08 Temmuz 2026 ÇARŞAMBA günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : 30.06.2026 tarih ve E.2026.1666566 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü ilgi yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 3226 ada 1 parsel sayılı ve 3.348,86 m² lik taşınmazın, fitness salonları, jimnastik salonu, tartan koşu pisti, raket sporları ile bu alanlara hizmet edecek soyunma odaları ve idari hizmet alanlarından oluşacak spor tesisi yapılarak vatandaşlara hizmete sunulması amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine istinaden Başkanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilmesini talep etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; İlçemiz, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi 3226 ada 1 parsel sayılı ve 3.348,86 m² lik taşınmazın; fitness salonları, jimnastik salonu, tartan koşu pisti, raket sporları ile bu alanlara hizmet edecek soyunma odaları ve idari hizmet alanlarından oluşacak spor tesisi yapılarak vatandaşlara hizmete sunulması amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g madde hükümleri doğrultusunda incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve (E.2026-99615-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; **Mülkiyeti belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 3226 ada 1 parsel sayılı ve 3.348,86 m² lik taşınmazın, Spor Tesisleri (Fitnes Salonları, Jimnastik Salonu, Tartan Koşu Pisti, Raket Spor Alanı ile Soyunma Odaları ve İdari Hizmet Binası) yapılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin Onbeş (15) Yıl olarak belirlenmesi Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **08.07.2026**

HUKUK KOMİSYONU

Hilmican DEMİR
Komisyon Başkanı

Alev ORAK
Başkan Vekili

Enes YILMAZ
ÜYE