



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
2026/6

Tarih:
08/07/2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2026 tarihinde yaptığı 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, Gündemin 6. Maddesi olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarih ve (E.2026-92742-1) sayılı teklifini incelemek üzere, komisyonumuz; **08 Temmuz 2026 ÇARŞAMBA günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : a) 17.06.2026 tarih ve E.2026.1496189 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü ilgi yazısı ile; tasarruf yetkisi Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 597 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanı içerisindeki atıl durumdaki binanın, sosyal tesis olarak işletilmesi amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine istinaden Başkanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilmesini talep etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; İlçemiz, Mimarsinan Mahallesi, 597 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde hâlihazırda atıl durumda bulunan yapı kayıt belgeli yapının; Mimarsinan Sahiline gelen vatandaşların günübirlik yeme-içme vb. ihtiyaçlarının karşılanması için sosyal tesis yapılması amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g madde hükümleri doğrultusunda incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarih ve (E.2026-92742-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; Tasarruf hakkı belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 597 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan ve "Park Alanı" olarak ayrılmış bulunan alan üzerindeki, Belediyemizce "Yapı Kayıt Belgesi" alınan ve hâlihazırda atıl durumda bulunan yapının, vatandaşların günübirlik yeme-içme vb. ihtiyaçlarının karşılanması için "Sosyal Tesis" yapılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin Onbeş (15) Yıl olarak belirlenmesi Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.**

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **08.07.2026**