



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

Rapor No:
2026/8

Tarih:
08/07/2026

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2026 tarihinde yaptığı 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, Gündemin 8. Maddesi olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarih ve (E.2026-93509-1) sayılı teklifini incelemek üzere, komisyonumuz; **08 Temmuz 2026 ÇARŞAMBA günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

İlgi : a) 19.06.2026 tarih ve E.2026.1527065 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü ilgi yazısı ile; tasarruf yetkisi Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Şafak Sokak, No:4 adresinde yer alan, halihazırda boş olan binanın, kamu yararı gözetilerek Kent Lokantası olarak işletilmek ve vatandaşlara hizmet sunulması amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. Maddesine istinaden Başkanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilmesini talep etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Şafak Sokak, No:4 adresindeki Belediyemizce yapı kayıt belgesi alınan ve halihazırda boş olan binanın, kamu yararı gözetilerek Kent Lokantası olarak işletilmek ve vatandaşlara hizmet sunulması amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g madde hükümleri doğrultusunda incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarih ve (E.2026-93509-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; Tasarruf hakkı belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Şafak Sokak, No:4 adresindeki Belediyemizce "Yapı Kayıt Belgesi" alınan ve halihazırda boş bulunan binanın, kamu yararı gözetilerek "Kent Lokantası" olarak işletilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin Beş (5) Yıl olarak belirlenmesi Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **08.07.2026**