



T.C
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/1

Tarih:
08/01/2025

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Ocak 2025 tarihinde yaptığı 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle **Gündemin 12. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve (E.2025-154033-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, komisyonumuz; **08 Ocak 2025 ÇARŞAMBA günü Saat: 13.30'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF :

- İlgi : a) 26.12.2024 tarih ve E.2347713 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Sağlık ve Hıfzıssıhha Şube Müdürlüğü yazısı.
b) 03.01.2025 tarih ve E.2025-1114-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Sağlık ve Hıfzıssıhha Şube Müdürlüğü ilgi yazısında özetle; Büyükçekmece İlçesinde yaşayan vatandaşların öncelikli olmak üzere tüm İstanbullulara önleyici sağlık ve bakım hizmeti sunmak için ilçe sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 4.000 m² lik bir alanda Bütünleşik Halk Sağlığı Merkezi (Evde Sağlık Merkezi, Vektörlerle Mücadele Hizmetleri) inşa etmek amacıyla bila bedel arsa tahsis yapılmasını talep etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 149 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ilgi yazıda belirtilen talebi karşılayabileceği düşünülmektedir.

Bahse konu taşınmazın; 13.06.2003 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanında (teknik alt yapı alanı)" kaldığı ve aynı zamanda Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanında kaldığı ilgi (b) Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır." ve 75/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." denilmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 149 ada 2 parsel sayılı 3.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Bütünleşik Halk Sağlığı Merkezi (Evde Sağlık Merkezi, Vektörlerle Mücadele Hizmetleri) inşa etmek amacıyla Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve (E.2024-154033-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

 T.C. BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ	T.C BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU	Rapor No: 2025/1 Tarih: 08/01/2025
---	---	--

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakere sonunda; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 149 ada 2 parsel sayılı 3.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Bütünleşik Halk Sağlığı Merkezi (Evde Sağlık Merkezi, Vektörlerle Mücadele Hizmetleri) inşa etmek amacıyla, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin On (10) Yıl olarak belirlenmesi Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; OYBİRLİĞİ ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur. 08.01.2025