

T.C.
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BÜYÜKÇEKMECE

RAPOR NO: 2015 / 22

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Aralık 2015 tarihinde yaptığı 2015 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere,** Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 3. maddesini** incelemek üzere, **08 Aralık 2015 Salı günü Saat: 11.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Hazineye ait taşınmazların satış işlemlerine ilişkin 29.06.2001 tarihinde yürürlüğe giren 4706 sayılı yasanın 5. maddesini değiştiren 03.07.2003 tarih ve 4916 sayılı yasanın maddesinde "*Belediye ve mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilecek alanlarda bulunan Hazineye ait taşınmazlardan 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar, öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine sunulmak yada genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili Belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli en az dörtte biri peşin ödenmek üzere üç yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanır. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süresi ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir. Yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren altı ay içinde satın alınma talebinde bulunulmayan veya üzerinde yapılanma olmayan ve bu madde kapsamında devredilen taşınmazlar genel hükümlere göre belediyece satılabilir. Devir tarihinden itibaren üç yıl içinde belediyece satılmayan taşınmazlar belediyenin muvafakatine ve hükme gerek kalmaksızın Hazine adına Re'sen tescil edilir, belediyece satılan taşınmazların satış bedelleri alıcıları tarafından Bakanlıkça belirlenecek saymanlık hesabına yatırılır. Bu bedeller hiçbir şekilde haczedilemez. Tahsil edilen bedellerden 5. fıkraya göre 775 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısımdan ise ilgili Belediyeye %30, varsa Büyükşehir Belediyesine %10 pay ayrılır. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal eder"* denilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, **Büyükçekmece İlçe sınırları dahilinde Maliye Hazinesi adına tescilli bulunan taşınmazlardan**, planda kamu alanına ayrılmamış olanlar üzerinde, 31.12.2000 yılından önce yapılmış binaların hak sahiplerine, **4706/4916 sayılı Yasalar ve Yönetmelikler** uyarınca tapuları verilmek üzere Belediyemiz adına devri yapılmış ve yapılacak olan parsellerin bu yasalardan faydalanarak tapusunu almak isteyenlere doğrudan satışı ve yine yasa uyarınca hak sahiplerince satın alınmaması halinde, genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun incelenerek, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince** karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.11.2015 tarih ve (7396-2) sayılı yazılı teklifi** ve eki dosya.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : **Büyükçekmece İlçe sınırları dahilinde Maliye Hazinesi adına tescilli bulunan taşınmazlardan**, planda kamu alanına ayrılmamış olanlar üzerinde, 31.12.2000 yılından önce yapılmış binaların hak sahiplerine, **4706/4916 sayılı Yasalar ve Yönetmelikler** uyarınca tapuları verilmek üzere, Belediyemiz adına devri yapılmış ve yapılacak olan parsellerin, bu yasalardan faydalanarak tapusunu almak isteyenlere doğrudan satılması ve yine yasa uyarınca hak sahiplerince satın alınmaması halinde ise genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; komisyon üyelerinden Bedir GÜRSES ve Abdullah ERENOĞLU'nun "31.12.2000 tarihinden önce yapılmış bulunan binaların hak sahiplerinin belirlendiği halihazır haritaların düzenlenmesini müteakip, hak sahipleri ile ilgili ayrı ayrı Belediye Başkanına yetki verilerek yasal gereğinin yapılması gerektiğinin uygun olacağını düşündüğümüzden karara katılmıyoruz"** şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulundukları (2) Ret oyuna karşılık (3) **Kabul oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.**
Meclisimizin onayına arz olunur. 08.12.2015

HUKUK KOMİSYONU

Hayrettin ALTUNOK
Komisyon Başkanı

Cemal KAYA
Başkan Vekili

Selda GİDİŞ UZKAN
Raportör

Bedir GÜRSES
Üye

Abdullah ERENOĞLU
Üye

